



B&W-A		B&W-B	X ^{22/8}
-------	--	-------	-------------------

Aan burgemeester en wethouders	Almere, 2 augustus 1989 Onderwerp: Programma van Eisen en stedenbouwkundige randvoorwaarden woningbouw De Marken. (betr. brief d.d. van)
--------------------------------	---

steller: A. Bannink	Voorgesteld besluit: (voor evt. toelichting binnenblad gebruiken) Het Programma van Eisen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden, gehoord de raadscommissie Stadsontwikkeling, t.b.v. woningbouw op sportpark De Marken te Almere-Haven vaststellen.				
toestel: 574					
centr. afd./dir.: SV					
medeparaaf:					
paraaf hoofd/directeur:					
paraaf burgemeester/wethouders:		Bm			
I		II	III	IV <i>W</i>	V
inspraak: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee					
m.c.: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee					
emancipatie: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee					
bijlagen:					
secretaris: <i>N</i>					

B&W-A / Afdoening collegelid				
Akkoord d.d.				
I	II	III	IV	V
Bespreken				
I	II	III	IV	V

Bijgevoegd:
Besluit(en) B&W-B d.d. <i>22. 8. 89</i>
Adviezen raadscommissie(s) d.d. <i>Cie 50/0N 26 SEP. 1989 zie inlegvellen</i>

Toelichting op voorstel aan burgemeester en wethouders

AGENDANR.	KORTE OMSCHRIJVING ONDERWERP/AGENDAPUNT	TEL AAN DE STUURGROEP	CONCLUSIE STUURGROEP
122-02.3	Kantorennota juli '89 (eveneens bijgevoegd: - conclusie Stuurgroep 30-11-'88 - kantorennota november '88).	Een standpunt ten aanzien van de nota innemen en een advies formuleren aan B&W.	Aan het college dient één gemeenschappelijke kantoren- nota van de directies SV en GB te worden voorgelegd. De nota dient duidelijkheid te verschaffen over de totale behoefte aan kantoorruimte (in m ²) op kortere en en langere termijn (in jaargetallen). Voorts dient de nota meer inzicht te verschaffen in de exploitatieve aspecten. Mede gelet op de recente opstelling van de Inspectie RO en van de provincie is het onwenselijk bestaande kantoor-reserveringen (zoals Muziekwijk) nu te laten vervallen. Wel lijkt het goed de uitgifte op 2 lokaties (centrum en Gooisekant) te concentreren. Daarnaast geeft de Stuurgroep nog enkele aanwijzingen die in de nota zullen worden verwerkt (o.m.: intenties voor Haven, geen "leegstand", bronvermeldingen).
122-03	<u>Almere-Haven.</u>		
122-03.1	Programma van eisen en Stedebouw- kundige randvoorwaarden woning- bouw Sportpark De Marken.	Burgemeester en wethouders voorstellen het programma en de randvoorwaarden -gehoord de raadscommissie SO- overeenkomstig vast te stellen.	Via afzonderlijke rapportage B&W voorstellen het program- ma van eisen en de stedebouwkundige randvoorwaarden -ge- hoord de cie.SO- vast te stellen. Daarbij aangeven dat gedeelte "interne groentjes" kan worden uitgegeven en dat in bestemmingsplan gelijktijdig zekerheid wordt ge- geven over uitbreidingsmogelijkheden tennisbanen.
122-04	<u>Almere-Stad.</u>		
122-04.1	Vrije sector huurwoningen 2.G.2.w. en 2.G.2.x.	- Het verkavelingsplan 2.G.2.w/x vaststellen; - Kennisnemen van het voorlopig ontwerp van de woningen.	Conform voorstel, waarbij Stuurgroep ervan uitgaat dat verkavelingsplan voldoende ruimte biedt voor benodigde kabels en leidingen en voorts dat deel doorlopende ach- terpaden wordt afgesloten.
122-04.2	Patio-bungalows 2.B.7.	- Het verkavelingsplan 2.B.7. vaststellen; - Kennisnemen van het voorlopig ontwerp van de woningen.	Conform voorstel, met dien verstande dat plan opnieuw wordt voorgelegd aan Stuurgroep indien problemen zouden ontstaan rond kabels en leidingen.

Datum : 6 juli 1989
Van : Projektleiding
Aan : Leden Stuurgroep R.O.

Betreft : P.v.e. c.a. 1.H.1. (Marken Almere-Haven)

Hierbij treft u het programma van eisen, de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de planning aan van "aanvullende" woningbouw op Sportpark de Marken.

De invulling is opgedeeld in 3 projektmatig te ontwikkelen gebieden, alle in de vrije sector en een twintigtal particuliere kavels. Het ontwerp doet zoveel als mogelijk recht aan de vingerstadstructuur van Almere-Haven. Met de grondopbrengst wordt het verhuizen van de hockey- en de verschuiving van de voetbalvereniging mogelijk gemaakt. Het plan biedt ruimte aan uitbreiding van het tenniscomplex met nogeens 2 velden. De planning gaat er vanuit dat direct na de vakantieperiode de ontwikkelende partijen worden uitgenodigd.

De behandeling in de Projektgroep Almere heeft dinsdag 11 juli plaats. Ik stel u voor, met medeweging van eventuele op-en aanmerkingen uit de projektgroep, voorliggend p.v.e. c.a. vast te stellen.

H.J. Laumanns



Algemeen

Het sportpark is een van de bouwlocaties uit de onlangs vastgestelde nota 'Aanvullende woningbouw Almere-Haven'. Meer woningen zijn nodig in Haven om het inwonertal op zijn minst op peil te houden: de voortdurende daling van de gemiddelde woningbezetting brengt het draagvlak van winkelveorzieningen en onderwijs in gevaar. De nota onderscheidt een groot aantal bouwlocaties met ruimte voor 1000 extra woningen in de periode 1989 - 2000. Het bouwprogramma voor deze 1000 woningen is gevarieerd van opzet, zodat passende woonruimte geboden kan worden aan diverse bewonerscategorieën met een binding aan Haven. Speciale aandacht krijgt de bouw van bejaardenwoningen (bij de belangrijke voorzieningenconcentraties) en koopwoningen (beschikbaar komen van relatief goedkope huurwoningen).

Lokatie 1H1

Sportpark de Marken is een van de groene wiggen van Almere-Haven en wordt begrensd door woningen (Zuidmark, Sportmark, Kadegriend en Devergriend) en kantoren (Ambachtsmark). Een groot deel van het sportpark behoudt de oorspronkelijke functie; de nieuwe woningen zijn geprojecteerd aan de westkant (1H-west, tegenover Ambachtsmark en Zuidmark) en centraal in de groene wig (1H-oost, ten oosten van het tenniscomplex).

Plan capaciteit, financiering en woninotypen

Alle woningen in 1H1 zullen in de vrije sektor worden ontwikkeld. Gebied 1H-west is geheel in segment III gedacht: ca. 50% III-laag en ca. 50% III-hoog. Bij de enigszins solitair gelegen woningen naast het tenniscomplex wordt uitgegaan van 50% II en 50% III-hoog. De bijpassende normkavel is bij deze planontwikkeling 200 m² (III-laag), 300 m² (III-hoog) en 600 m² (II).

Op basis van bovenstaande segment-indeling is in 1H1 ruimte voor 113 woningen, als volgt verdeeld:

- 1H-west, zuidelijk plandeel: 38 vs-koop III-laag. Koopsommen v.o.n. ca. F200.000. Laag type met ten minste badkamer en slaapkamer gelijkvloers. Geschikt voor ouderen.
- 1H-west, noordelijk plandeel: 32 vs-koop III-hoog. Koopsommen v.o.n. ca. F250.000. "Traditionele" twee-onder-een-kap-woningen.
- 1H-oost, centraal plandeel: 22 vs-koop III-hoog. Koopsommen v.o.n. F250.000 - F300.000. Woningtype met bij voorkeur bad- en slaapvertrek gelijkvloers.
- 1H-oost, buitenrand: 21 vrijstaande woningen segment II. Individuele bouw. Koopsommen vanaf F250.000.

Parkeer gelegenheid

Voor alle woningen wordt uitgegaan van parkeren op eigen terrein: 2 parkeerplaatsen per woning, waarvan minstens 1 overdekt in carport of garage. Ten behoeve van bezoekers-parkeren wordt uitgegaan van 0.53 ppl/woning op openbaar terrein.

Start bouw

P.M.

Bij de planning van de bouwprojecten rekening houden met het tijdig ontruimen van de sportvelden c.q. het aanbieden van vervangende accommodaties aan de huidige gebruikers.

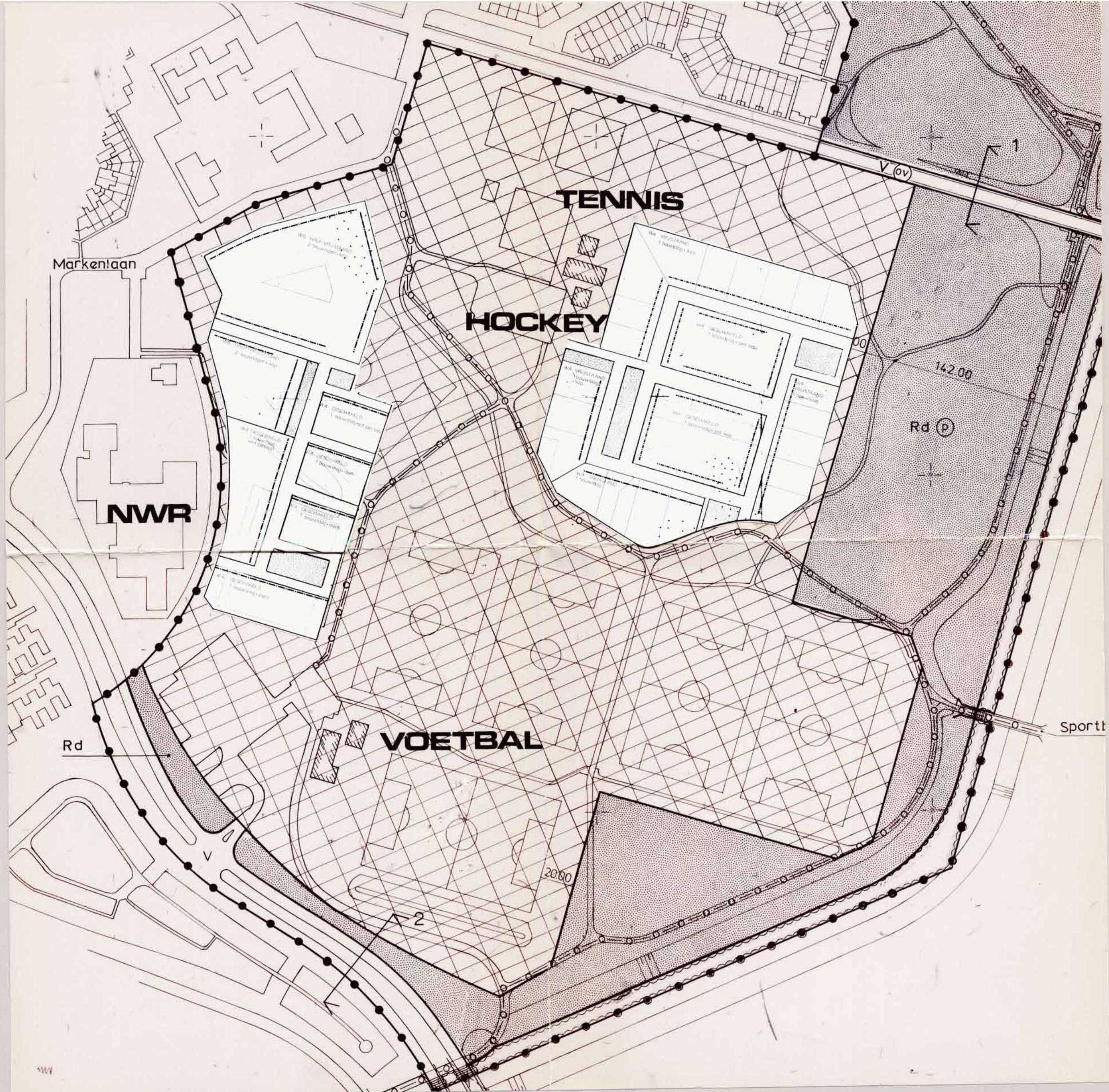
SV

SO-programmering en onderzoek

19-6-1988

Toelichting randvoorwaardenplan woonbebouwing gedeelte sportpark "De Marken", tekening S89.10.11.

- Het huidige sportpark "De Marken" maakt deel uit van één van de in het structuurplan Almere vastgestelde zogenaamde "groene wiggen" van Almere-Haven.
- Een gedeelte van dit sportpark zal in het kader van de aanvullende woningbouw in Almere-Haven een woonbestemming krijgen.
- De situering, begrenzing en bereikbaarheid van deze nieuwe bestemming, alsmede de hoogte en dichtheid van de daarbij behorende bebouwing, zijn zodanig gekozen dat de ruimtelijke werking en de bestaande groenstructuur van de oostelijke groene wig zoveel mogelijk gewaarborgd blijven.
- Het programma en de randvoorwaarden voor de nadere invulling van de twee aldus ontstane woongebieden zijn een verdere uitwerking om ook binnen de woongebieden het open groene karakter van de omgeving te benadrukken.
- In het gebied grenzend aan de voormalige OV-baan zal de inrichting zodanig moeten zijn dat een logische overgang ontstaat van het deel aan de Markenlaan naar het deel zuidelijk daarvan meer in het park gelegen. Hiertoe is aansluitend aan het wonen aan de Markenlaan en omgeving een interne ontsluiting gepland voor het zuidelijk deel, waardoor de woonbebouwing vrij aan het groen kan komen te liggen. De bebouwingsvormen zijn hierop door middel van soort, hoogte en verkaveling toegesneden.
- Het meer oostelijk gelegen gebied heeft een zelfstandiger ligging, achter de bestaande lage "sport"bebouwing. Gedacht is hier aan een geheel interne ontsluiting met twee "momenten" ten behoeve van de openheid naar het park. Dit met name voor de binnen de ringontsluiting gelegen bebouwing die, ten behoeve van de samenhang van het gebied, een wat compacter karakter zal kunnen hebben dan de aan de buitenkant gelegen vrijstaande kavels.



TENNIS

HOCKEY

VOETBAL

Markenlaan

NWR

V (ov)

142.00

Rd (P)

Rd

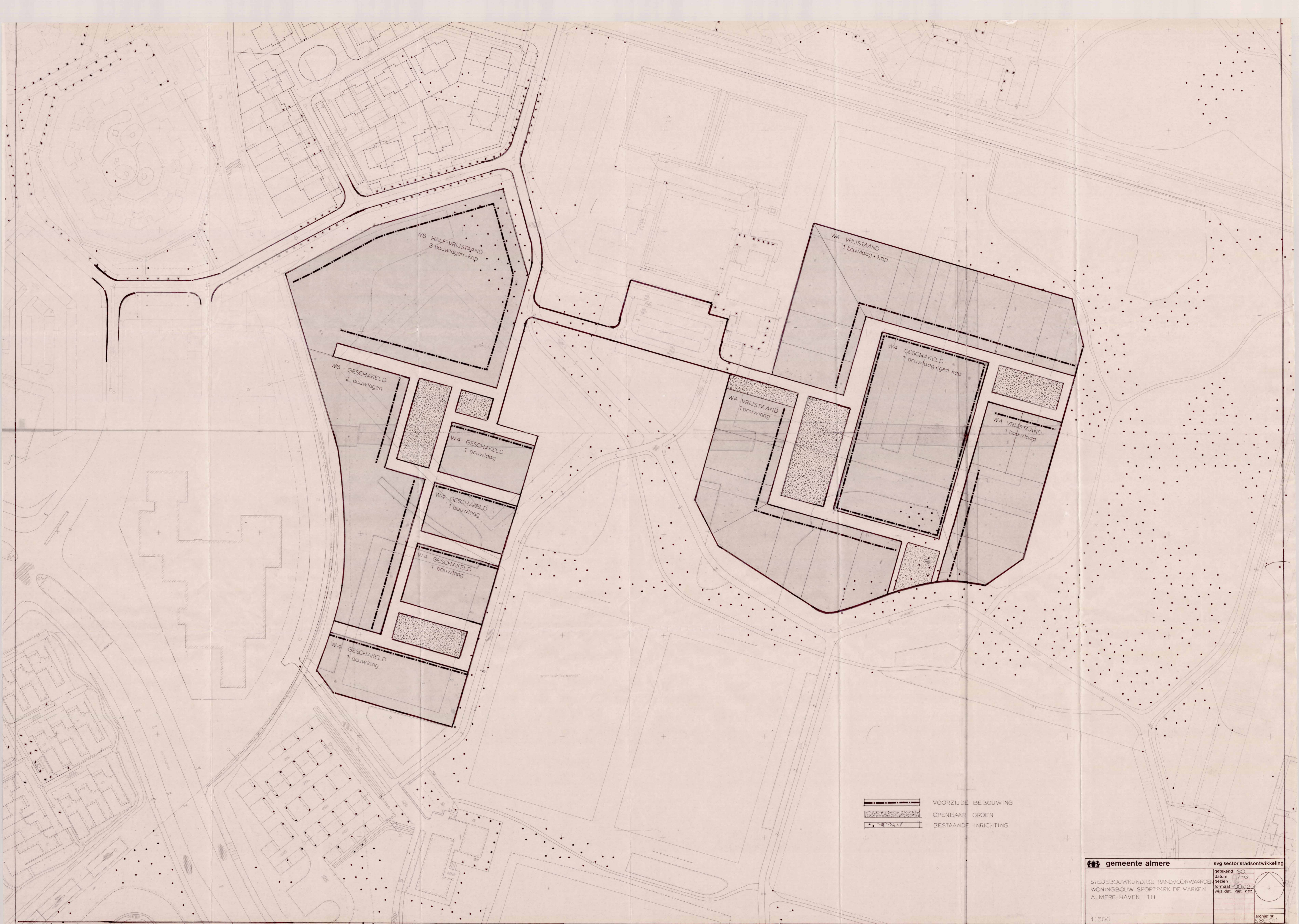
Sportt

20.00

2

1

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<TEKENING>
  <ONDERDEEL>Sportvelden</ONDERDEEL>
  <SCHAAL/>
  <FORMAAT/>
  <DATUM/>
  <GEWIJZIGD1/>
  <GEWIJZIGD2/>
  <GEWIJZIGD3/>
  <GEWIJZIGD4/>
  <GEWIJZIGD5/>
  <TEKENAAR/>
  <BLADNR/>
  <OPMERKINGEN/>
</TEKENING>
```

- VOORZIJD BEBOUWING
- OPENBAAR GROEN
- BESTAANDE INRICHTING

gemeente almere		svg sector stadsontwikkeling
getekend	50	
datum	17-09	
gezien	17-09	
formaat	A3	
wijz. dat.	get. gez.	archief nr.
STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN		
WONINGBOUW SPORTPARK DE MARKEN		
ALMERE-HAVEN 1H		
1:500		

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<TEKENING>
  <ONDERDEEL>Stedebouwkundige randvoorwaarden woni
ngbouw sportpark de Marken Almere-Haven 1H</ONDERD
EEL>
  <SCHAAL>1:500</SCHAAL>
  <FORMAAT>90x125</FORMAAT>
  <DATUM/>
  <GEWIJZIGD1/>
  <GEWIJZIGD2/>
  <GEWIJZIGD3/>
  <GEWIJZIGD4/>
  <GEWIJZIGD5/>
  <TEKENAAR>S.O.</TEKENAAR>
  <BLADNR/>
  <OPMERKINGEN/>
</TEKENING>
```

B&W-B datum: 22 augustus 1989.

Agendanr: IV-04
Afd/dir: SV

Omschrijving:

Nota d.d. 2 augustus 1989 over Programma van Eisen en stedenbouwkundige randvoorwaarden woningbouw De Marken.

Besluit:

- a. Het Programma van Eisen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden, t.b.v. woningbouw op sportpark De Marken te Almere-Haven, worden vastgesteld.
Wethouder Bos wenst aantekening dat hij hiertegen is.
- b. Aan de raadscommissie voor stadsontwikkeling voorleggen.

VERGADERING COMMISSIE VOOR: ADVIES en BIJSTAND stadsontwikkeling en onderwijs o.a.
onderdeel stadsontwikkeling

d.d.: 26 september 1989
steller: A. Bannink

ONDERWERP: Programma van eisen en stedenbouwkundige randvoorwaarden
woningbouw De Marken.

OVERWEGINGEN VAN DE COMMISSIE:

Zie bijlagen.

EINDCONCLUSIE VAN DE COMMISSIE:

ADVIES AFDELING:

secretaris:

Voorgesteld besluit:

AKKOORD:

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

Afdoening college/collegelid
Bespreken

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

26 september 1989

Onderwerp: Programma van eisen en stedenbouwkundige randvoorwaarden woningbouw De Marken.

De voorzitter geeft de heer Verkerk, voorzitter van de Lawn Tennis Vereniging Almere het woord.

De heer Verkerk geeft aan, dat in de op 31 mei 1989 vastgestelde nota Aanvullende Woningbouw Almere-Haven wel de lokatie De Marken aan de orde was, maar niet de begrenzing van het gebied. Voor het eerst op 29 juni 1989 tijdens een overleg met de gemeente is de begrenzing van de bouwlokatie gepresenteerd.

De bezwaren van de tennisvereniging richten zich tegen de te korte afstand van de woningen tot de tennisbanen;
De overlast en klachten die toekomstige bewoners van het gebied hebben t.a.v. het tennispark;
De beperking van de uitbreidingsmogelijkheden van het tennispark;
Het feit, dat geen goed overleg is gevoerd met L.T.V. over de nadere invulling van de lokatie. De tennisvereniging werd voor een voldongen feit geplaatst.

Op 18 september 1989 is door de gemeente een alternatieve uitbreidingsmogelijkheid aangedragen aan de westzijde van het park. De L.T.V. ziet hierin geen reële mogelijkheden.

Aangezien tennis steeds meer een volkssport wordt en de L.T.V. mede op grond daarvan verwacht dat het aantal leden toeneemt, is het de wens om voor de toekomst goede uitbreidingsmogelijkheden te hebben.

De tennisvereniging verzoekt om de plannen voor woningbouw op De Marken nu niet door te zetten, maar in overleg tot een nieuwe stedenbouwkundige opzet voor het gebied te komen.

- - - - -

Van ambtelijke zijde wordt door de heer Van Hal een toelichting gegeven op de nota's "behoefteraming openluchtsportaccommodaties" en "Aanvullende woningbouw Almere-Haven" en de stedenbouwkundige opzet en verkaveling van het woningbouwprojekt in de Marken. Slechts de overbodige velden op De Marken zullen voor woningbouw in aanmerking komen. De grenzen van die sportvelden zijn voor het college uitgangspunt. De heer Van Hal constateert verder dat de voetbalvereniging en de hockeyvereniging geen problemen met de ontwikkelingen hebben en dat er voor de tennisvereniging nog goede uitbreidingsmogelijkheden overblijven. Verder constateert de heer Van Hal dat door de L.T.V. nooit concrete plannen voor uitbreiding bij de gemeente Almere zijn ingediend.

- - - - -

Commissielid mevrouw Bode merkt op, dat de commissie destijds heeft ingestemd met de nota aanvullende woningbouw en dat dit een logisch gevolg is van het eerdere besluit. De overlast van andere tennisparken in woonwijken lijken mee te vallen en er zijn voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor de vereniging aanwezig.

commissielid Gundersen stemt in met de ontwikkeling. het besluit over de nota is genomen. Mits de groene wig verder gehandhaafd blijft, past deze ontwikkeling in de eerder vastgestelde uitgangspunten.

Commissielid Van Der Pijll is principieel tegen woningbouw op de marken. De bouw van deze elitaire woningen is in Almere niet nodig en er is zeker geen behoefte aan woningen op de Marken. Elders in Almere is ruimte voldoende. Woningbouw op deze plek betekent een aantasting van de groene wig en het openbare karakter van het gebied.

Commissielid Van Der Haar ondersteunt wel de ingezette ontwikkeling, maar vindt de verlangens van de tennisvereniging rechtvaardig. Hij verzoekt de mogelijkheden te onderzoeken het gehele woningbouwproject 150 meter in oostelijke richting te verschuiven.

Commissielid De Vletter constateert dat het gevoerde overleg blijkbaar niet als constructief werd ervaren. Hij steunt wel de ingezette ontwikkeling, maar pleit voor een andere stedenbouwkundige opzet in aantal woningen., ontsluiting en verkaveling. bovendien kan een nieuw overleg tussen gemeente en L.T.V. mogelijk bijdragen aan een voor beide zijden aanvaardbare oplossing.

Commissielid Cranendonk deelt mede, dat zijn fractie principieel tegen de bouw van woningen op de Marken is en informeert naar de te volgen juridische procedure.

- - - - -

Van ambtelijke zijde wordt de te volgen juridische procedure toegelicht.

De voorzitter constateert dat er door de gemeente serieuze pogingen zijn gedaan alternatieve oplossingen voor uitbreiding van de tennisvereniging aan te dragen.

Gelet op de standpunten van de commissieleden zal de voorzitter dit agendapunt opnieuw in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders aan de orde stellen.

In het kader van de nota's "Behoefteraming openlucht sportaccommodaties" en "Aanvullende woningbouw Almere-Haven" zijn ten behoeve van woningbouw op sportpark De Marken een Programma van Eisen en stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld.

Uitgangspunt is de bouw van ongeveer 110 woningen. Ontwikkeling zal voor een deel projektmatig plaatsvinden in de vrije sektor vanaf ± f 200.000,-.

Daarnaast zullen nog 20 kavels worden uitgegeven voor individuele woningbouw.

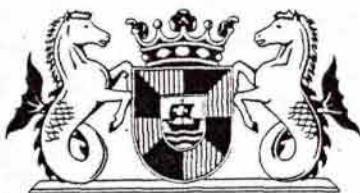
De situering, begrenzing en bereikbaarheid, alsmede hoogte en dichtheid van de bebouwing is zo gekozen, dat de ruimtelijke werking en de bestaande groenstructuur van de oostelijke groene wig zoveel mogelijk gewaarborgd blijft.

De opgenomen interne groentjes kunnen in de toekomst gedeeltelijk worden uitgegeven.

Om de woningbouw op deze lokatie juridisch mogelijk te maken, moet het geldend bestemmingsplan partieel worden herzien. In de Toelichting bij deze herziening zal een passage worden opgenomen over de toekomstige uitbreidingsmogelijkheden voor de tennisvereniging, zoals die in het geldend bestemmingsplan "Sportvelden Oost 1981" reeds zijn vastgelegd.

De Stuurgroep Ruimtelijke Ordening heeft op 11 juli 1989 met het Programma van Eisen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden ingestemd.

Voorgesteld besluit: zie voorzijde nota.



gemeente almere

Afdeling

B&W-A

B&W-B

VERGADERING COMMISSIE VOOR: Sociale zaken c.a.

d.d. 27-9-1989

steller: H.K.P.

ONDERWERP: Sportcomplex De Marken

OVERWEGINGEN VAN DE COMMISSIE:

Op verzoek van de VVD is als agendapunt opgevoerd: het gebruik van het sportpark De Marken door de verschillende verenigingen, hun uitbreidings c.q. verhuisplannen en de rol van de gemeente daarin.

De discussie spitst zich toe op de uitbreidingsplannen van de LTV Almere.

Bij uitvoering van de huidige bouwplannen zijn er nog uitbreidingsmogelijkheden met ca 6 banen.

Een aantal commissieleden vrezen - i.v.m. de aangegeven situering bij uitbreiding - dat de tennis veel overlast zal geven voor de bewoners, met alle gevolgen van dien (bezwaren, klachten e.d.).

Verzocht wordt hier nader onderzoek naar te doen.

De VVD is van mening dat de LTV in haar verzoek om uitbreiding tegemoet dient te worden gekomen, door - na verhuizing van de hockeyclub - een deel van de hockeyvelden beschikbaar te stellen.

PvdA: blijkens de ter inzage gelegde verslagen is er goed overleg geweest met de clubs. Er bestaat zekerheid over de uitbreidingsmogelijkheden van de LTV; de bouwplannen kunnen derhalve uitgevoerd worden. De vrees voor overlast is niet reëel.

De CPN is tegen bebouwing van de hockeyvelden.

D'66 en Almere Partij verzoeken te bezien in hoeverre de bouwplannen aangepast kunnen worden aan de opmerkingen van de LTV.

EINDCONCLUSIE VAN DE COMMISSIE:

Nagaan in hoeverre de bouwplannen op de hockeyvelden van sportcomplex De Marken aangepast kunnen worden aan de (uitbreidings-) wensen van de LTV Almere.

ADVIES AFDELING:

Conform eindconclusie van de commissie.

Blijkens uitlatingen in de commissie is er nu een beleidsplan van de LTV m.b.t. de uitbreiding van het complex.

Als dit plan aan de gemeente wordt overgelegd kan het getoetst worden aan de gemeentelijke uitgangspunten/planningsnormen e.d.

Tevens verdient het aanbeveling de opmerkingen betreffende de eventuele overlast secretaris: nader te onderzoeken.

Voorgesteld besluit:

Akkoord

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

Afdoening college/collegelid

Bespreken

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

Opmerkingen

Is van de college-agenda
 d.d. 3/10-'89 afgevoerd.

Van: **AGENDA**

*Dit ook opbergen
 in het dossier.*

Aan: A. Barmink

Aan: _____

de Cloe	Rienks	Bos	Tierie	Schaeffer	Trieller
---------	--------	-----	--------	-----------	----------

S	VR	AB	PO	FE	IZ
PL	PA	Burg.z.	MZW	O	WZ

GB	GW	KZ	CKV	OB
----	----	----	-----	----

OK	dir.	plb	mil	vgi
			so	bwt

Brandw.	Politie	Corrosia	Alm.-Buiten
---------	---------	----------	-------------

ter kennisneming

ter opberging

Datum 4-10- 1989

Paraaf [Handwritten Signature]



24/11

B&W-A B&W-B *X.*

Aan burgemeester en wethouders

Almere, 15 november 1989

Onderwerp: Stedebouwkundige Randvoorwaarden woningbouw sportpark De Marken.

(betr. brief d.d. van)

steller: *A. Bannink*

toestel: *574*

centr. afd./dir.: *SV*

medeparaaf: *GB } ecc.
WR }*

paraaf hoofd/directeur: *S.V.* *Q*

paraaf burgemeester/wethouders: *Bm*

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

inspraak: ja nee

m.c.: ja nee

emancipatie: ja nee

bijlagen:
*1 tekening verkwelling
lee Marken 3/11/89*

secretaris: *g*

Voorgesteld besluit:
(voor evt. toelichting binnenblad gebruiken)

1. de nieuwe stedebouwkundige randvoorwaarden voor woningbouw op sportpark De Marken te Almere-Haven *in principe* vaststellen, *en om advies voorleggen aan de raadscommissie S.O.*

2. hierover overleg voeren met de L.T.V. Almere;
z.s.m.

B&W-A / Afdoening collegelid

Akkoord d.d.

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

Bespreken

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

Bijgevoegd:

Besluit(en) B&W-B d.d.

21 NOV. 1989

12 DEC. 1989

Adviezen raadscommissie(s) d.d. *6-12-89*

zie so: zie inlezend

Toelichting op voorstel aan burgemeester en wethouders

In de vergadering van de raadscommissie voor Stadsontwikkeling d.d. 27 september 1989 zijn de Stedebouwkundige Randvoorwaarden en het Programma van Eisen voor woningbouw op het sportpark De Marken te Almere-Haven aan de orde geweest, zoals die eerder door uw college zijn vastgesteld.

Naar aanleiding van de discussie in de raadscommissie en het door de commissie ingenomen standpunt, heeft uw college besloten, dat opnieuw naar met name de verkaveling aan de oostzijde van dit gebied moet worden gekeken.

Verschillende overleggronden hebben geresulteerd in een nieuwe verkavelingsopzet voor het oostelijke deel van het gebied. Deze nieuwe verkaveling heeft de volledige instemming van de directies GB en SV.

Het aantal vierkante meters uitgeefbaar terrein is ondanks deze nieuwe opzet gelijk gebleven, namelijk 19.000.

De grondexploitatie, zoals die eerder door de directie GB is berekend, geeft voor de nieuwe situatie nauwelijks een afwijkend beeld te zien.

aantekening 17-11-'89:

Het op maandag 13-11-'89 geplande gesprek tennisvereniging/SO/WZ is door de club geannuleerd. Omdat op dit moment nog niet duidelijk is wanneer het overleg zal plaatsvinden is behandeling in b. en w. op 21-11- gewanst i.v.m. agenda commissie SO 6-12-'89

QvH



gemeente almere

B&W-A

B&W-B

steller: J. Hof	bespreking op: vrijdag 17 november 1989
toestel:	in/te :
centr. afd./dir.: 278	onderwerp : Stadhuis Almere
medeparaaf: WZ/SRE	aanwezig : Woningbouw sportpark De Marken
paraaf hoofd/directeur: <i>L.H.</i>	afwezig: Hof (SRE)
secretaris:	

<p>Almere, 17 november 1989</p> <p>Conclusies:</p> <p>Naar aanleiding van opmerkingen van zowel commissieleden als de LTV Almere in de commissievergadering van woensdag 27 september 1989 is het bouwplan nogmaals kritisch gezien.</p> <p>Een en ander heeft geleid tot een lichte aanpassing van het plan.</p> <p>Onder andere is nu een brede strook vrijgehouden nabij de kleedkamers en is een groenstrook als buffer ingevoerd tussen de uitbreidingslokatie voor de tennissport en de geplande woningbouw.</p> <p>Met nadruk wordt gesteld dat een uitbreiding van het tennispark met 7 banen tot de mogelijkheden behoort en als zodanig aan de wensen van de vereniging wordt tegemoet gekomen.</p> <p>De heer Verkerk geeft aan in dit stadium niet namens de vereniging te kunnen spreken, daarvoor is eerst overleg met de achterban nodig.</p> <p>Wel constateert hij dat de gemeente met de wensen van de vereniging niets heeft gedaan.</p>	<p>Uitvoeren door/voor:</p>
--	-----------------------------

B&W-A datum:	Akkoord				
Voorgesteld besluit:	I	II	III	IV	V
MK/323WZT					
	Afdoening college/collegelid				
	Bespreken				
	I	II	III	IV	V

Akkoord, het complex kan dan met 7 banen worden uitgebreid, maar niet op de lokatie (1/2 hockeyveld) waar de vereniging dit graag had gezien.

De heer Verkerk betreurt het dat de vereniging niet bij de voorbereiding van deze plannen is betrokken.

Tevens vreest hij bezwaren van de toekomstige bewoners als de vereniging daadwerkelijk het tenniscomplex gaat uitbreiden.

Aan de heer Verkerk wordt een herziene tekening inzake de woningbouw op sportpark De Marken verstrekt, alsmede wordt medegedeeld dat burgemeester en wethouders zich op 21 november 1989 over dit plan zullen buigen.

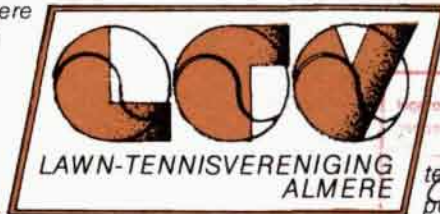
Verder vergaderen de commissies voor stadsontwikkeling c.a. en voor sociale zaken c.a. op 6 december 1989 over deze zaak.

De heer Verkerk bedankt de gemeente voor de toelichting en gaat zijn vereniging informeren.

Uitvoeren door/voor:

MK/323WZT

lawn tennisvereniging almere
park: sportpark de marken



f.i. cie. SO.

SV

afkomstig van Lawn-Tennisvereniging Almere	28 NOV. 1989
telefoon: 03246- postb. no: 4444116	011 9001414
bank: 23.97.00.759	
<input type="checkbox"/> a & v-w	afkomstig van
<input checked="" type="checkbox"/> a & v-b	
<input type="checkbox"/> meet. raad	afkomstig voor
<input type="checkbox"/> lang. raad	1. Thelleveld-v-v
<input type="checkbox"/> zie	2. Bos-Ruud

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de Gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE ALMERE

almere, 19 november 1989

Geachte heren/mevrouw,

Hierbij bevestigen wij, dat wij op vrijdag 17 november j.l. door de afdeling Stadsontwikkeling en Sportzaken in kennis zijn gesteld van het "alternatieve" voorstel m.b.t. de bebouwing van het Sportpark "de Marken".

Het betreurt ons ten zeerste, dat het in de Commissie Stadsontwikkeling voorgestelde overleg met onze vereniging vooralsnog niet heeft plaatsgevonden. Slechts bovengenoemde bijeenkomst is het enige contact geweest met de Gemeente na de beraadslaging van deze Commissie.

De voor deze "kennisgeving" geplande donderdagavond werd dezelfde donderdag om 10.00 uur 's morgens door de afdeling Sportzaken geannuleerd met het verzoek om een nieuwe afspraak. Dit diende wel te geschieden vóór dinsdag 21 november. Hierbij werd expliciet gesteld dat deze bijeenkomst was bedoeld om te voorkomen, dat wij door de pers van deze plannen op de hoogte zouden worden gesteld. Ondanks de drukke werkzaamheden hebben wij hieraan op korte termijn gehoor gegeven.

Wij vertrouwen er dan ook op dat U, alvorens enige beslissing te nemen, tot het vanuit de Commissie Stadsontwikkeling voorgestelde overleg met de LTV Almere zal overgaan.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

W. J. Verkerk
voorzitter LTV Almere

B&W-B datum: 21 november 1989.

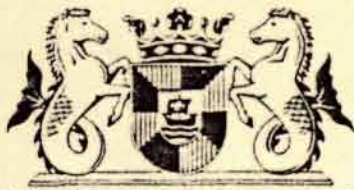
Agendanr: IV-05
Afd/dir: SV

Omschrijving:

Nota d.d. 15 november 1989 inzake stedenbouwkundige randvoorwaarden voor woningbouw op sportpark "De Marken".

Besluit:

- a. De nieuwe stedenbouwkundige randvoorwaarde voor woningbouw op sportpark 'De Marken' worden vastgesteld.
- SO De desbetreffende tekening die bij deze besluitvorming hoort, dient op een onderdeel nog nader te worden geprecisieerd.
- b. Wethouder Bos wenst aantekening dat hij tegen dit besluit is.
- c. Deze zaak voorleggen aan de commissie voor stadsontwikkeling in haar vergadering van 6 december a.s.
- d. Burgemeester en wethouders nemen er kennis van dat overleg met een vertegenwoordiging van de Lawn Tennisvereniging Almere niet tot positief resultaat heeft geleid. Het bestuur acht de aanpassing te miniem.



*Deze originele stukken
zijn nog niet ter archivering
aangeboden.* gemeente almere
Keels 23/1

Agenda 12/1989.

De voorzitter van de commissie van advies en bijstand voor onderwijs, stadsontwikkeling en openbare werken roept de leden van deze commissie op tot het houden van een openbare vergadering op woensdag 6 december 1989 om 19.30 uur in het Stadhuis, Stadhuisplein 1 te Almere-Stad (kamer 4).

Almere, 24 november 1989.

De voorzitter,

W.G. Trieller.

A G E N D A:

- I. Opening.
- II.
 1. Mededelingen en ingekomen stukken onderwijs.
 2. Ontwerp-voorstel aan de gemeenteraad over bouw van vier noodlokalen bij de o.b.s. "De Duizendpoot", alsmede de 107e wijziging van de begroting voor het dienstjaar 1989 (nr. 256).
 3. Ontwerp-voorstel aan de gemeenteraad over vervanging dakbedekking p.c.-basisschool "De Ark" en r.k.-basisschool "De Loofhut", alsmede de 108e wijziging van de begroting voor het dienstjaar 1989 (nr. 255).
 4. Ontwerp-voorstel aan de gemeenteraad over subsidiëring schoolbegeleiding 1989 en het vierjarig tijdvak 1990-1993, alsmede de 104e wijziging van de begroting voor het dienstjaar 1989 en de 7e begrotingswijziging voor het dienstjaar 1990 (nr. 252).
 5. Ontwerp-voorstel aan de gemeenteraad over aanstelling directeur openbare basisschool in wijk 3.G.2 te Almere-Buiten (nr. 216).
 6. Ontwerp-voorstel aan de gemeenteraad over project Intensivering Scholen door onderwijsinstellingen, alsmede de 110e wijziging van de begroting voor het dienstjaar 1989 (nr. 265).
 7. Eventuele punten in te brengen door de voorzitter.
 8. Rondvraag.
- III.
 1. Mededelingen en ingekomen stukken stadsontwikkeling.
 2. Nota stedenbouwkundige randvoorwaarden woningbouw sportpark De Marken.
 3. Bouw van 41 eengezinswoningen in gebied 3.G.8, Bloemenbuurt.

VERGADERING COMMISSIE VOOR: ADVIES en BIJSTAND
STADSONTWIKKELING EN ONDERWIJS C.A.; gedeelte stadsontwikkeling

d.d.: 6 december 1989

steller: Sanders

ONDERWERP: Nota stedenbouwkundige randvoorwaarden woningbouw Sportpark de Marken

OVERWEGINGEN VAN DE COMMISSIE:

De voorzitter herinnert aan de enkele maanden geleden in de commissie gevoerde discussie en zet uiteen dat het huidige plan vooral ook beoogt tegemoet te komen aan de eerder door de tennisvereniging geuite bezwaren.

De heer Van Hal (Stadsontwikkeling) geeft een nadere toelichting bij het plan en wijst ondermeer op de in vergelijking met het vorige plan ongeveer verdubbelde afstand van de grens van het uit te geven gebied tot het clubgebouw van de tennisvereniging. Het aantal woningen is teruggebracht van ongeveer 110 tot ongeveer 100; de grootte van het uitgeefbaar terrein is gelijk gebleven. De uitbreidingsmogelijkheden voor de LTV (met 6 tennisbanen) blijven gehandhaafd. Naar aanleiding van de gestuurde brief van de LTV zet hij nog uiteen dat zowel van de kant van de vereniging als van de gemeente eenmaal een eerder afgesproken overleg moest worden afgezegd, maar dat dit overleg op 17 november alsnog heeft plaatsgevonden.

EINDCONCLUSIE VAN DE COMMISSIE:

Van de zijde van de fractie van de VVD blijven op algemene stedenbouwkundige gronden bezwaren bestaan tegen het creëren van woningbouwmogelijkheden op deze lokatie.

Van de zijde van de andere fracties wordt te kennen gegeven dat - vooral gelet op de daarmee gediende belangen, alsmede op de mate waarin tegemoet is gekomen aan de belangen van de tennisvereniging - met het nieuwe plan kan worden ingestemd.

ADVIES AFDELING:

Overeenkomstig de standaardprocedure woningbouw thans de stedenbouwkundige voorwaarden overeenkomstig het ontwerp vaststellen en de directeur SV opdragen de voorbereiding van de herziening van het bestemmingsplan ter hand te nemen. De tennisvereniging daarvan mededeling doen.

secretaris:

Voorgesteld besluit:

AKKOORD:

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

Afdoening college/collegelid
Bespreken

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

B&W-B datum: 12 december 1989.

Agendanr: IV-04

Afd/dir: SV

Omschrijving:

Nota d.d. 15 november 1989 over stedenbouwkundige randvoorwaarden woningbouw Sportpark de Marken met advies commissie.

Besluit:

- a. Overeenkomstig de standaardprocedure woningbouw worden de stedenbouwkundige voorwaarden woningbouw Sportpark De Marken overeenkomstig het ontwerp vastgesteld.
- b. De voorbereiding van de herziening van het bestemmingsplan ter hand nemen.
DIRECTIE SV
- c. De tennisvereniging daarvan mededeling doen.