

Maarten v Oijen

ALMERE 1982

10.000 woningen



ALMERE 1982

10.000 woningen

Op 30 september 1975 werd de eerste paal voor het eerste woningbouwproject in Almere geslagen. Op 30 november 1976 werden de eerste sleutels uitgereikt. Op 16 december 1982 vond het uitreiken van de sleutels voor de 10.000e woning plaats. Het bereiken van dat ronde getal was aanleiding om een overzicht van de woningvoorraad van Almere per 31 december 1982 samen te stellen.

Dit boekje geeft een overzicht van alle 67 woningbouwprojecten die in deze zeven jaar zijn gerealiseerd, waarbij groepen individuele, losstaande woningen per deelgebied als een project zijn beschouwd. Per project bevat dit overzicht een aantal kerngegevens, een plattegrond van een veel voorkomend woningtype en een foto. De projecten zijn genummerd en de nummers zijn terug te vinden op de kaarten van Almere-Haven en Almere-Stad die in dit boekje zijn opgenomen.

Bovendien is er per jaar een overzicht gegeven van de in dat jaar gerealiseerde woningen, gedifferentieerd naar aantallen kamers per woning, de verdeling over huur- en koopwoningen en naar de verhouding van eengezinshuizen en meergezinswoongebouwen. En dit voor beide kernen afzonderlijk en voor Almere in zijn geheel.

Een overzicht van de beschouwde woningvoorraad in zijn geheel, naar dezelfde kenmerken gedifferentieerd, geven de tabellen 1 t/m 4. Is de verhouding tussen eengezinshuizen en woningen in meergezinsgebouwen in Almere, zoals uit tabel 4 blijkt 72:28, voor de huurwoningen ligt deze verhouding op 70:30 en voor de koopwoningen op 85:15.

De vloeroppervlakte van de woningen ligt in de orde van grootte van 80 à 90 m² voor 3-kamerwoningen, 105 à 120 m² voor 4-kamerwoningen en op 120 m² en meer voor 5-kamerwoningen.

Een veel voorkomende gevelbreedte van de eengezinshuizen is 5.40 m. De eengezinshuizen hebben tuinen van circa 70 à 90 m².

De 10.000 woningen van Almere vormen in alle opzichten een hele gewone doorsnede van de woningen die in de tweede helft van de zeventiger jaren in Nederland tot stand kwamen. Het zijn kinderen van hun tijd, traditioneel en weinig opwindend.

De woningdichtheid in de aan de rand van Almere gelegen kern Almere-Haven is gemiddeld 34,5 woningen per hectare. De dichtheid in Almere-Haven varieert van 10 woningen per hectare in kleine villawijken tot ruim 70 woningen per hectare nabij het centrum met overwegend gestapelde woningen.

De woningdichtheid in de centraal gelegen kern Almere-Stad is gemiddeld 41,5 woningen per hectare. De dichtheden in de deelgebieden zijn hier dan ook hoger dan in Almere-Haven. In het centrum is de dichtheid, bij 100% stapeling en met parkeren onder de bebouwing, zelfs 110 woningen per hectare.

Een algemeen overzicht en gemiddelden doen nimmer recht aan de variatie die in de werkelijkheid wordt aangetroffen. Zo gaan er in de totale woningvoorraad allerlei bijzondere woonvormen schuil, die niet door het aantal kamers of een aanduiding huur of koop, of eengezinshuizen worden getypeerd: zo zijn er in Almere bejaardenwoningen, atelierwoningen, milieuwoningen, centraal wonen-woningen, bedrijfswoningen en aangepaste

woningen voor zelfstandig wonende invaliden, om nog maar te zwijgen van de verschillen die ontstaan door de situering ten opzichte van de zon, de ligging ten opzichte van het centrum, de verkaveling en ontsluiting van het woongebied. Kortom, er is een scala van meetbare en onmeetbare verschillen die maken dat zomaar een woning in Almere iemand zijn eigen huis is.

Evenmin doet een boekje met technische tekeningen en getallen recht aan de inspanning en de spanning die het bouwen van die 10.000 woningen betekende: voor de opdrachtgevers — zowel institutionele als individuele opdrachtgevers — voor de architecten en adviseurs, voor de ambtenaren, de aannemers, de bouwvakkers en installateurs. Ieder woningbouwproject opnieuw brengt een willekeurige groep mensen samen van totaal verschillende achtergrond en met ieder een eigen rol en een eigen belang in het resultaat van het werk. En elke keer opnieuw is de wordingsgeschiedenis van zo'n bouwproject een spannende zaak, die altijd gepaard gaat aan grote of kleine conflicten, verwarringen, emoties en teleurstellingen. En elke keer opnieuw gebeurt er een klein wonder en komt er uit al het geharrewar en de chaotische aanblik die vrijwel iedere bouwplaats bij tijd en wijle biedt, een serie keurige huizen tevoorschijn waar mensen jarenlang, tientallen jaren lang, zullen wonen.

Dit alles vertelt dit boekje niet. Die 10.000 woningen in Almere, anno 1982, staan er gewoon. Wonen is heel gewoon.

28 januari 1983

Ministerie van Verkeer en Waterstaat,
Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders

Tabel 1: woningdifferentiatie huurwoningen

Kamers	Almere-Haven		Almere-Stad		Almere	
	abs.*	%	abs.	%	abs.	%
1-2	350	9	100	4	500	7
3	1250	29	600	23	1850	27
4	1150	27	500	20	1650	24
5	1000	24	1000	38	2000	29
6	500	11	400	15	900	13
totaal	4250		2650	100	6900	100

Tabel 2: woningdifferentiatie koopwoningen

Kamers	Almere-Haven		Almere-Stad		Almere	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
1-2	50	2			50	1
3	200	8	150	17	350	11
4	1350	57	450	17	1800	57
5	500	22	200	25	700	23
6	250	11	0	1	250	8
totaal	2350	100	800		3150	100

Tabel 3: woningdifferentiatie alle woningen

Kamers	Almere-Haven		Almere-Stad		Almere	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
1-2	450	6	100	3	550	5
3	1450	22	750	22	2200	22
4	2450	38	1000	28	3450	34
5	1500	23	1200	35	2700	27
6	750	12	400	12	1150	12
totaal	6600	100	3450	100	10050	100

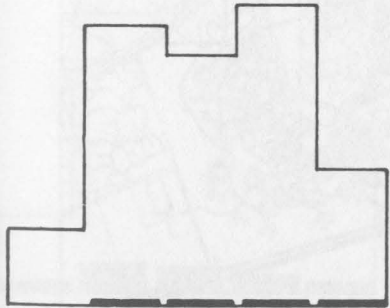
Kamers	Almere-Haven		Almere-Stad		Almere	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
e.g.w.	4900	75	2600	76	7500	75
m.g.w.	1700	25	800	24	2500	25
totaal	6600	100	3400	100	10000	100

* abs. = getallen zijn afgerond op veelvoud van 50.

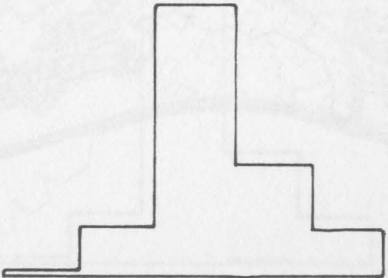


WONINGBOUW 1976

huur		Almere-Haven		totaal	%
no.	kamer	4	2		
1-2					
3		20		20	29
4		19		19	27
5		23	1	24	33
6		8		8	11
totaal		70	1	71	100
e.g.w.		50		50	71
m.g.w.		20	1	21	29
bej.w.		10		10	
bijz.r.					
koop		Almere-Haven		totaal	%
no.	kamers				
1-2					
3					
4					
5					
6					
totaal					
e.g.w.					
m.g.w.					
bijz.r.					
totaal		Almere		71	100



0	20	19	24	8
1-2	3	4	5	6
huur				



1-2	3	4	5	6
koop				

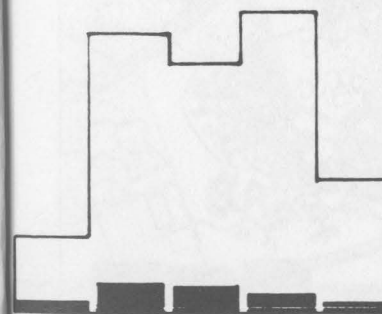


WONINGBOUW 1977

huur	Almere-Haven				totaal	%
no.	4	1	8	10		
kamers						
1-2	4	2	58	8	72	12
3	130		44	4	178	29
4	133	1	10	14	158	26
5	65	3	24	12	104	13
6	12		50		62	9

totaal	344	6	186	38	574	94
e.g.w.	240	0	100	26	366	60
m.g.w.	104	6	86	12	208	34
bej.w.	56		40		96	
bijz.r.	4				4	

koop	Almere-Haven			totaal	%
no.	6	5	12		
kamers					
1-2					
3					
4					
5	17	8		25	4
6		10	1	11	2
totaal	17	18	1	36	6
e.g.w.	17	18	1	36	6
m.g.w.					
bijz.r.					
totaal	Almere			610	100



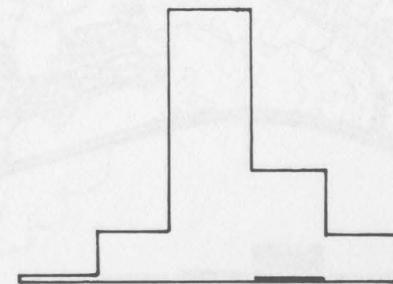
72
1-2
huur

198
3

177
4

128
5

70
6



1-2
koop

25
5

11
6

SITUATIE EIND 1978



WONINGBOUW 1978

WONINGBOUW 1978

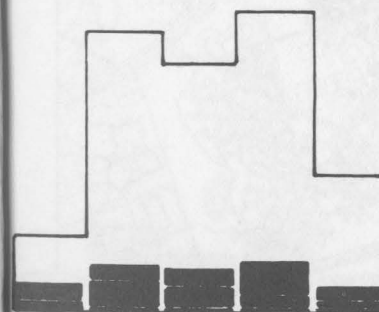
huur		Almere-Haven						totaal	%
no.	kamers	1	8	10	24	7			
1-2	8	69	45					122	12
3	34		15	50	2			101	10
4	9	62	16					87	9
5	27	26	22	111	24			210	20
6	2	93		10				105	11

totaal	80	250	98	171	26			625	62
e.g.w.	2	242	38	171	24			477	48
m.g.w.	78	8	60	2				148	14
bej.w.			36	13	1			50	
bijz.r.									

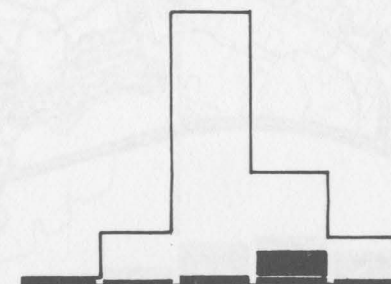
koop		Almere-Haven						totaal	%
no.	kamers	9	30	12	2	10	24		
1-2	40							40	4
3	10						13	23	2
4						34		34	3
5	106					40	42	188	19
6	83	1	8	1			7	100	10

totaal	239	1	8	1	74	62		385	38
e.g.w.	191	1	8	1	74	62		337	33
m.g.w.	48							48	5
bijz.r.									

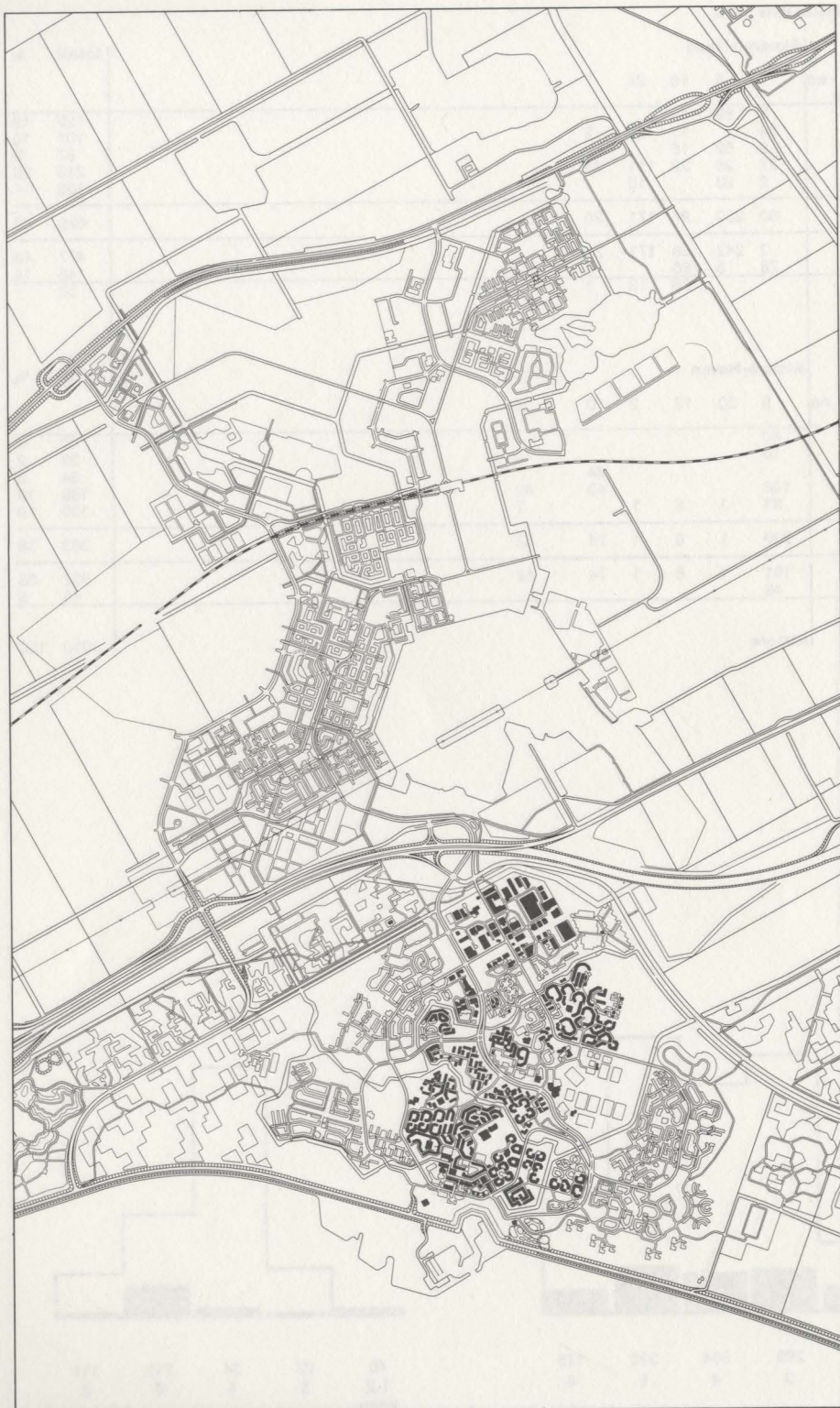
totaal	Almere							1010	100
--------	--------	--	--	--	--	--	--	------	-----



194	299	264	338	175
1-2	3	4	5	6
huur				



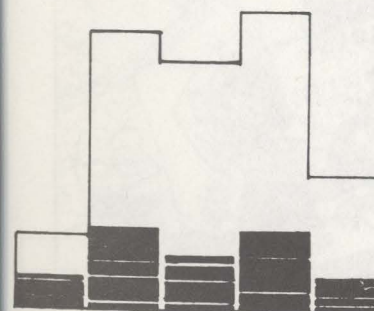
40	23	34	213	111
1-2	3	4	5	6
koop				



WONINGBOUW 1979

huur		Almere-Haven						totaal		%
no.		24	7	11	25	1	32			
kamers										
1-2			9	4		10		23		2
3		14	79	115	19	10	31	268		27
4			42	16		9		67		6
5		42		67	53	10	22	194		19
6		4		3			27	34		3
totaal		60	130	205	72	39	80	586		57
e.g.w.		60	42	38	72		80	292		28
m.g.w.			88	167		39		294		29
bej.w.			2		19			21		
bijz.r.				15+1						

koop		Almere-Haven										totaal		%
no.		36	30	28	26	2	12	13	24	9	31			
kamers														
1-2								36	12		21	69		7
3								60	10		37	207		21
4		56		44				9	4		50	78		7
5				1	14			6			28	87		8
6			9			5	3			36				
totaal		56	9	45	14	5	3	111	26	36	136	441		43
e.g.w.		56	9	45	14	5	3	75		36	136	379		37
m.g.w.								36	26			62		6
bijz.r.														
totaal		Almere										1027		100



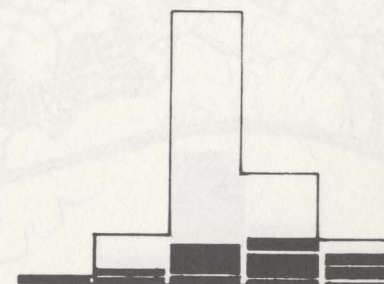
217
1-2
huur

567
3

331
4

532
5

209
6



40
1-2
koop

92
3

241
4

291
5

198
6

SITUATIE EIND 1980

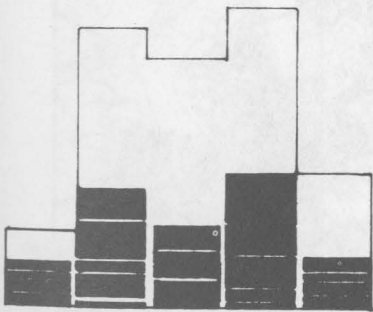


WONINGBOUW 1980

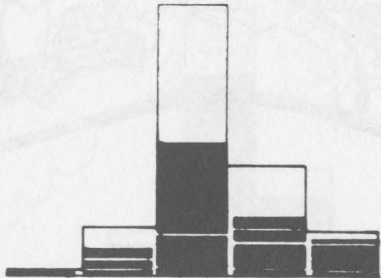
WONINGBOUW 1980

huur	Almere-Haven					Almere-Stad				totaal	%
	no.	25	14	20	17	tot.	50	67	47		
kamers											
1-2		10		5	15	20	23	43		58	4
3		69	20	29	5	123	82	85		208	11
4		18	50	37	105	36	64	100		205	11
5		113		53	6	172	137	176		348	20
6			37	10		47	10	59	97	144	8
totaal		182	85	142	53	462	126	365	501	963	54
e.g.w.		132	55	142		329	122	299	421	750	39
m.g.w.		50	30		53	133	4	10	66	80	15
bej.w.		19	10	12				20			
bijz.r.		6	3							61	

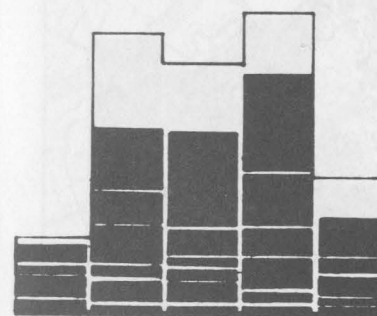
koop	Almere-Haven																			
no	37	19	15	12	2	40	33	30	36	27	26	2	13	24	41	29	35			
kamers																				
1-2																		96	5	
3	137	84	20 125		3		53		36	24	6 22	6	36 78	25 19				36	638	34
4	27						18			32			9	8	6 9				103	6
5				1		1		6					5						13	1
6																				
totaal	164	84	137	1		1	71	6	36	56	28	6	128	52	15	18	36	850	46	
e.g.w.	164	84	137	1		1	71	6	36	56	28		92		15	18	36	745	41	
m.g.w.			8		3							6	36	52				105	5	
bijz.r.																				
totaal	Almere																	1813	100	



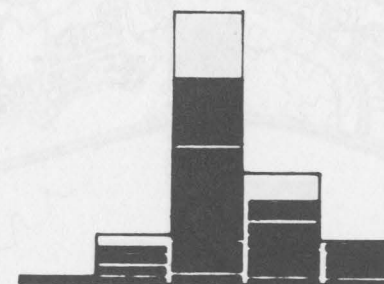
275 775 536 880 353
1-2 3 4 5 6
huur



40 188 879 394 211
1-2 3 4 5 6
koop



400	1166	1158	1548	625
1-2	3	4	5	6
uur				



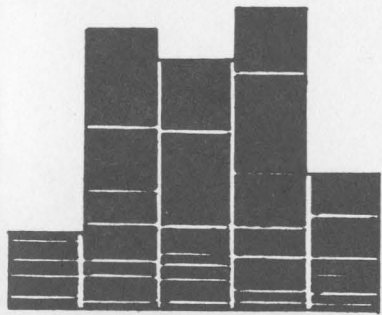
40	214	1328	547	244
1-2	3	4	5	6
koop				



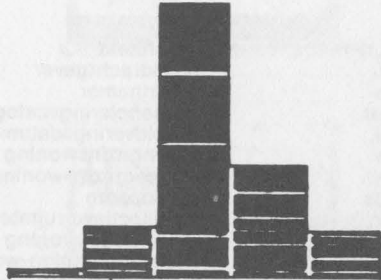
WONINGBOUW 1982

huur	Almere-Haven						Almere-Stad								totaal	%
	no.	38	43	45	44	3	totaal	52	65	49	51	55	57	59	totaal	
kamers																
1-2		34	40				74		4	10					14	88
3		108	64	87	34	34	327	29	15	127		48	44	96	359	686
4		64		113	123	11	311	17	44		4	95		24	184	495
5		35	38	41	2		116	111	51	10		144		12	328	444
6		79			36		115	77				2		56	147	262
totaal		320	142	241	195	45	943	234	114	147	16	289	44	188	1032	1975
e.g.w.		256	38	154	161		609	200	84			241		168	693	1302
m.g.w.		64	104	87	34	45	334	34	30	147	16	48	44	20	339	673
bej.w.			20	9	34					10				38		
bijz.r.				9				4	7		2			15		

koop	Almere-Haven						Almere-Stad								totaal	%
	no.	40	39	37	23	42	totaal	64	62	56	54	61	60	totaal		
kamers																
1-2								95	12				12		119	119
3								173	110	57		49	10		399	448
4			27	9		13	49		82	48			35		165	173
5		4			4		8									
6		11			4		15				1				1	16
totaal		15	27	9	8	13	72	268	204	105	1	49	57		648	756
e.g.w.		15	27	9	8	13	72	16	204	105	1	49	57		432	504
m.g.w.								252							252	252
bijz.r.																
totaal	Almere															2741



488 1852 1656 1992 887
1-2 3 4 5 6
huur



40 333 1776 720 260
1-2 3 4 5 6
koop



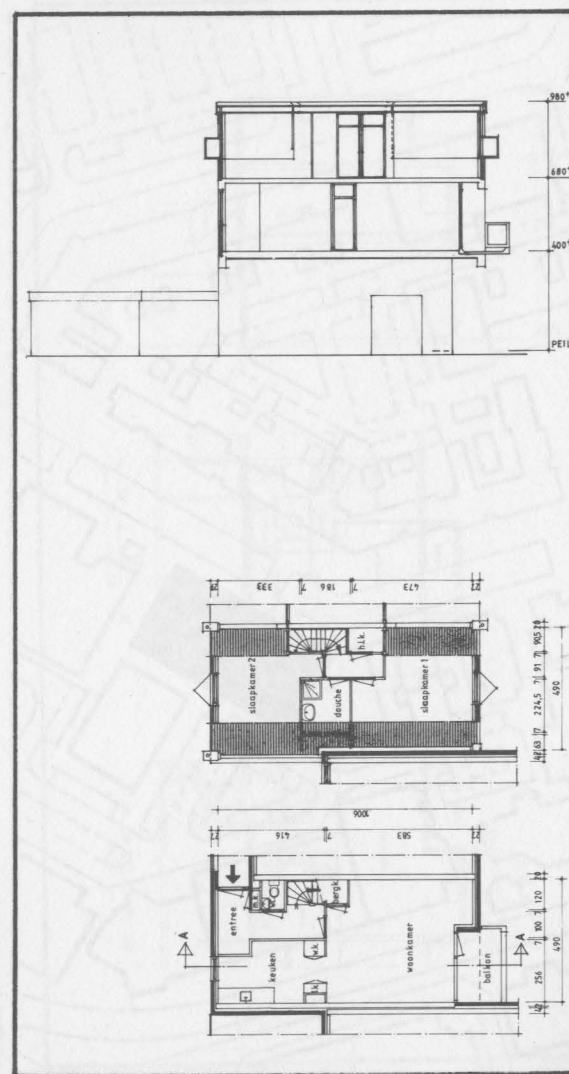
1

**Apon, Van den Berg, Ter Braak,
Tromp, Architecten bv,
Rotterdam**

opdr. Amro Projektontwikkeling bv
Amsterdam
aann. Slokker Bouw Maatschappij
bv Huizen
fin.cat. premiehuur
typen 15
opl.d. dec. 1977-jan. 1979

kamers	m.g.w.	huur
1-2	20	431
3	44	586
4	19	603
5	40	67
6	2	759
totaal		

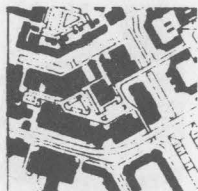
kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3		
4		
5		
6		
totaal		



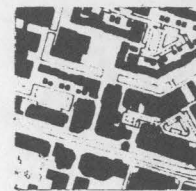
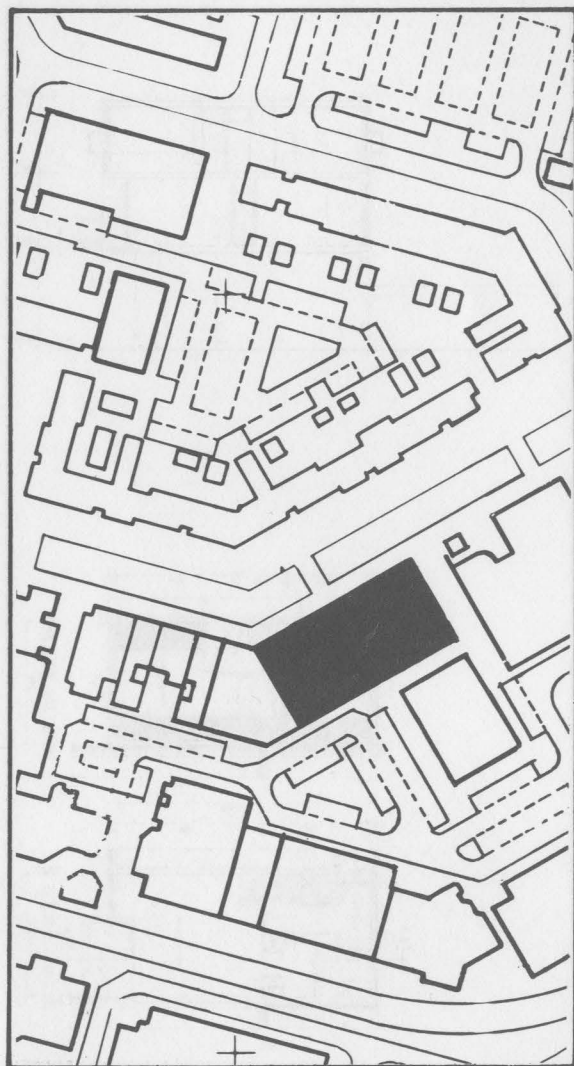
GEBRUIKTE AFKORTINGEN

arch.	=architect
opdr.	= opdrachtgever
aann.	= aannemer
fin.cat.	= financieringscategorie
opl.d.	= opleveringsdatum
e.g.w.	= eengezinswoning
m.g.w.	= meergezinswoning
koops.	= koopsom
coll.r.	= collectieve ruimte
bej.won.	= bejaardenwoning
geh.won.	= gehandicapten-woning
bedr.r.	= bedrijfsruimte
st.k.	= stichtingskosten
H.A.T.	= Huishoudens voor Alleenstaanden en Tweepersonen.
A.D.L.	= Algemene Dagelijkse Levensverrichtingen.
biiz.r.	= bijzondere ruimten





2

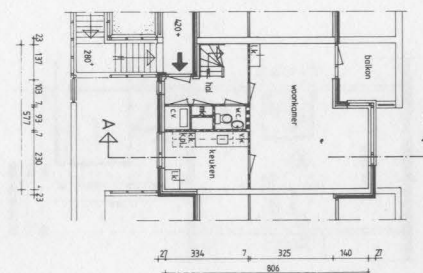
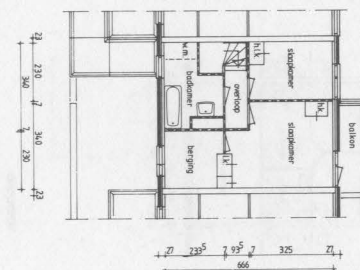
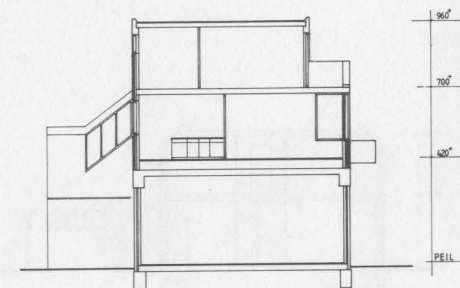


3

**Architectengemeenschap
Vanden Broek en Bakema,
Rotterdam**

opdr. M.A.B. projektontwikkeling
bv Den Haag
aann. M.A.B. bouwbedrijf bv Den
Haag
fin.cat. premiehuur
typen 7
opl.d. april-mei 1982

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	34	600
4	11	550-685
5		
6		
totaal	45	





4

Architektenbureau J. van Stigt, Amsterdam

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re-Lelystad
aann. Van Egteren I.C.M. bv Hasselt
fin.cat. woningwet
typen 30
opl.d. nov. 1976-dec. 1977

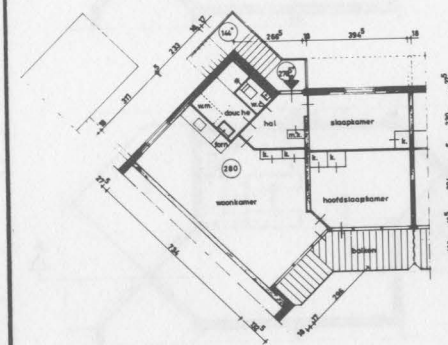
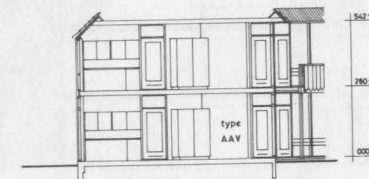
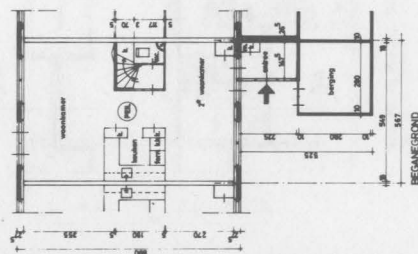
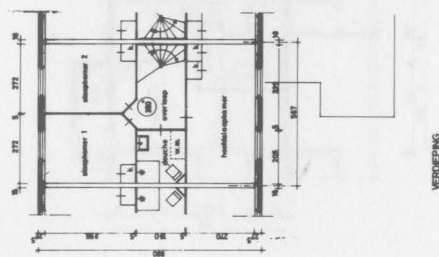
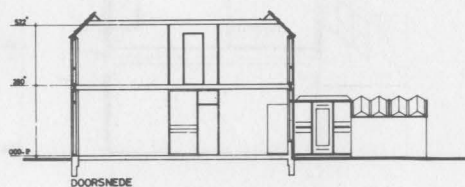
kamers	e.g.w.	huur
2	4	233
3	22	349
4	156	350
5	88	374
6	18	386
totaal	288	

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	126	239
4		
5		
6		
totaal	126	

bej.won. 66
geh.won. 4

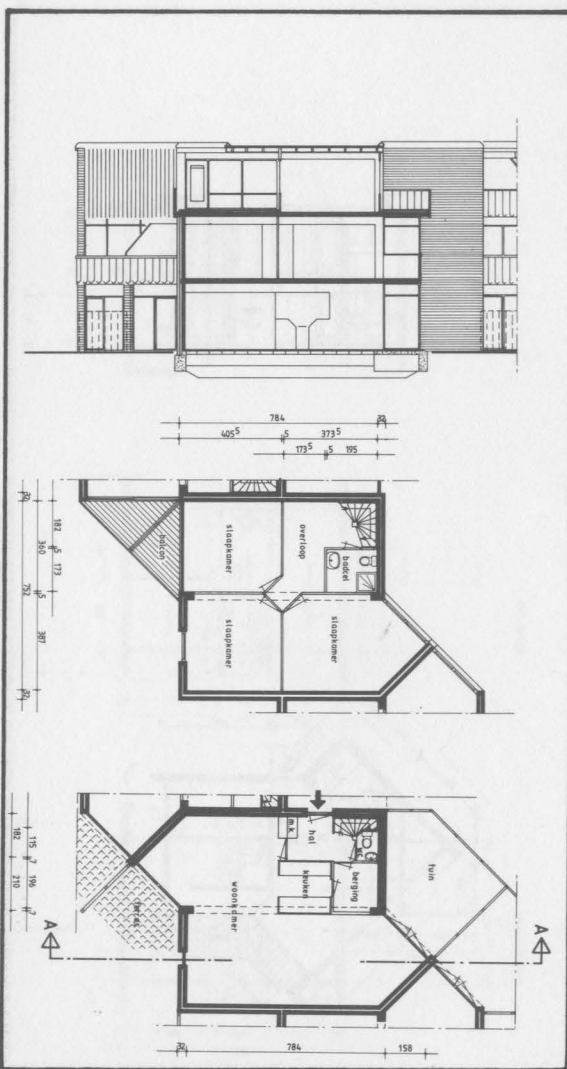


4





5



**Architektenbureau J. van Stigt,
Amsterdam**

opdr. Ontw. Bouw en Exploitatie
OBEM bv Enschede
aann. Van Egteren ICM bv te Has-
selt
fin.cat. vs koop
typen 6
opl.d. nov. 1977
st.k. 198.000-207.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4		
5	12	
6	6	
totaal	18	

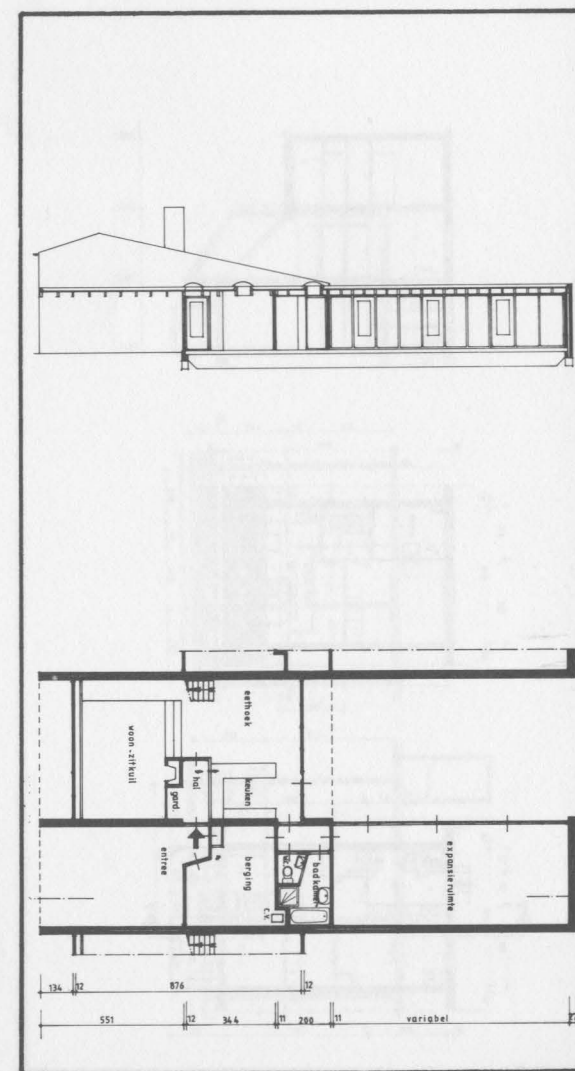


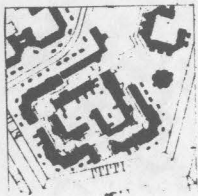
6

**Atelier v. Arch. Schouten
en De Jonge te Lievelede**

opdr. Aann. bedrijf Joustra bv te Le-
lystad
aann. Aann. bedrijf Joustra bv te Le-
lystad
fin.cat. v.s. - koop
typen 1
opl.d. dec. 1977
st.k. 178.000-191.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4		
5	17	
6		
totaal	17	





7

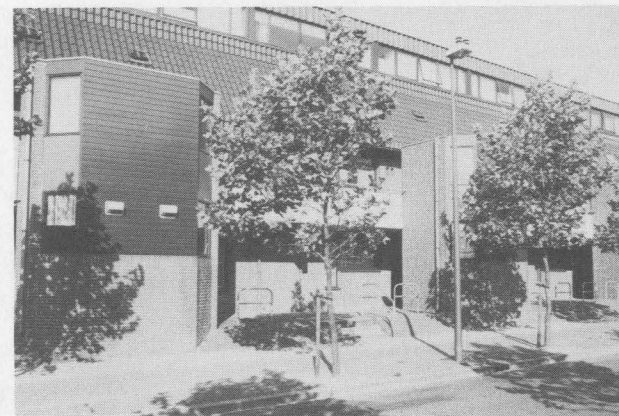
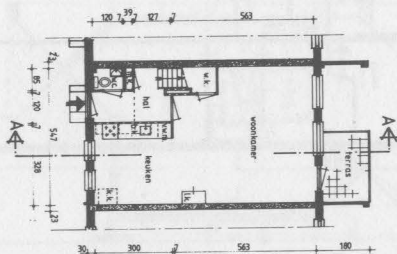
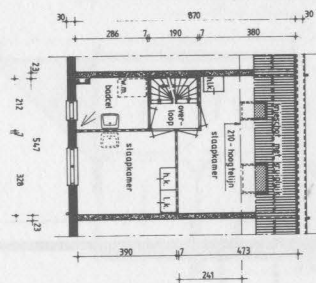
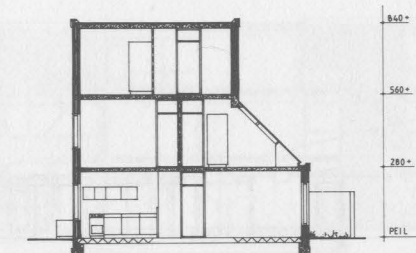
Architektenburo Inbo bv

opdr. Stichting Woningbouw Almere-Lelystad
 aann. Van Gent's Bouwbedrijf bv
 fin.cat. woningwet
 typen 14
 opl.d. mei 1979-dec. 1979

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	66	470
5		
6		
totaal	66	

kamers	m.g.w.	huur
1-2	9	345
3	81	365
4		
5		
6		
totaal	90	

bej.won. 3



8

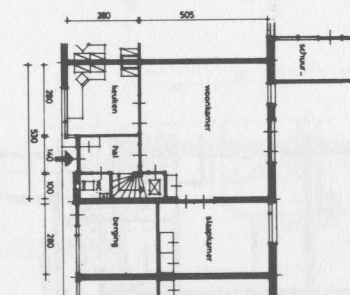
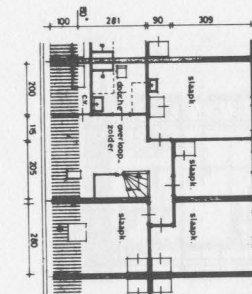
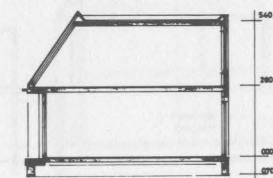
Arch. en Ing. bureau Mastenbroek bv, Zwolle

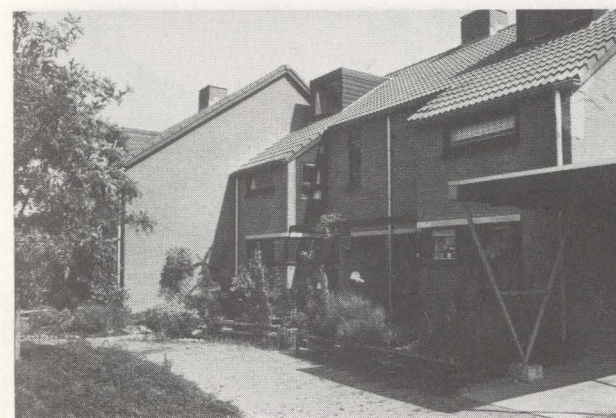
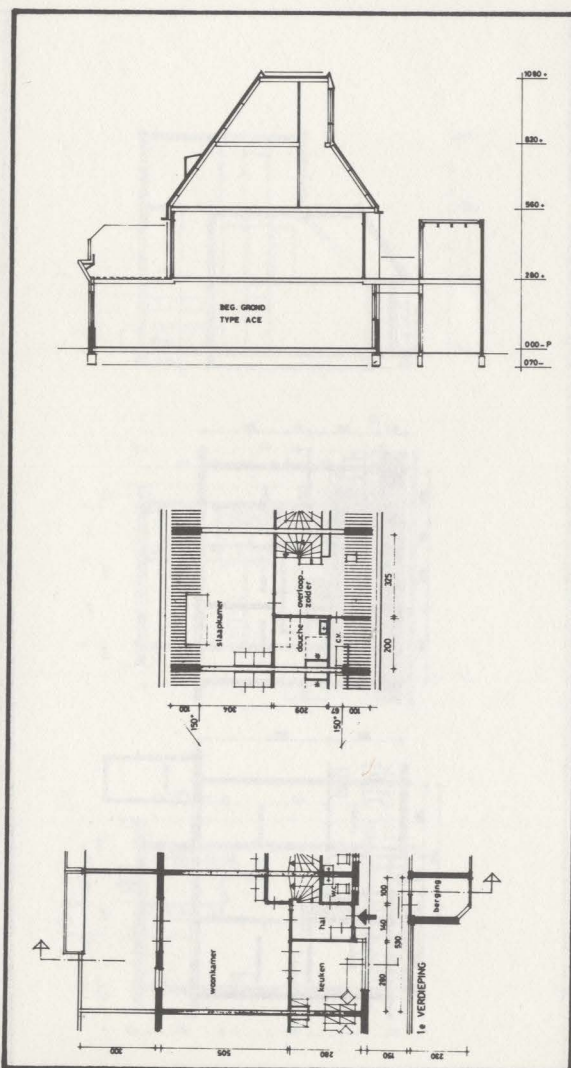
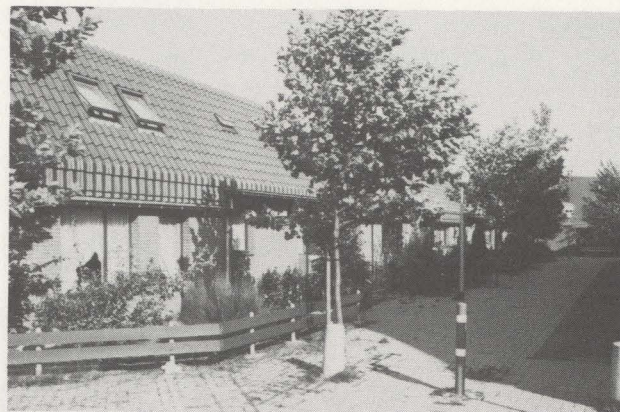
opdr. Stichting Woningbouw Almere en Lelystad
 aann. Exploitiatiemij Gebr. Trebbe
 bv Enschede
 fin.cat. woningwet
 typen 18
 opl.d. mei 1977-juni 1978

kamers	e.g.w.	huur
2	86	264
3		
4	72	390
5	40	429
6	144	444
totaal	342	

kamers	m.g.w.	huur
2	40	239
3	44	310
4		
5	10	429
6		
totaal	94	

bej.won. 40

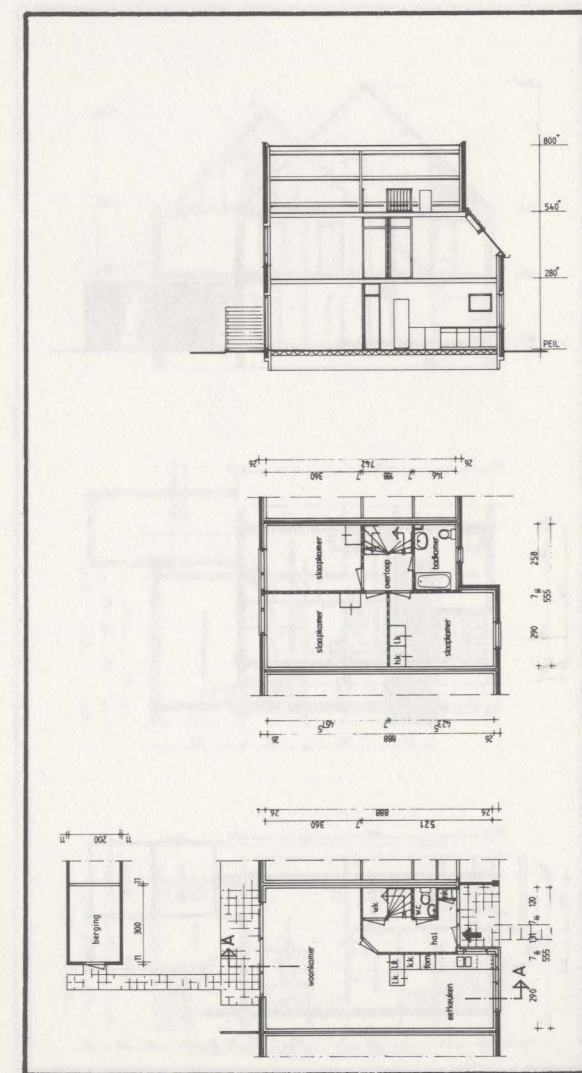


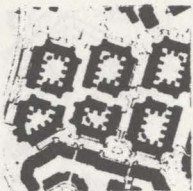


Bureau Zanstra, De Clerq Zubli, Van den Oever & Partners Architekten bv, Amstelveen

opdr. Westland Utrecht Projektont-
w. bv te Amsterdam
aann. Slokker Bouw Maatschappij
bv te Huizen (NH)
fin.cat. premiekoop B
typen 8
opl.d. april/mei 1979
st.k. 96.000-176.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	2	
4		
5	106	
6	119	
totaal	227	
kamers	m.g.w.	huur
2	40	
3	8	
4		
5		
6		
totaal	48	





10

Henk Klunder bv, Rotterdam

opdr. Stichting Woningbouw Almere Lelystad
 aann. Coöperatief Bouwbedrijf Moes Zwolle
 fin.cat. woningwet en pka
 typen 7
 opl.d. dec. 1977-juni 1978
 st.k. 91.000-104.500

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	64	396
5	74	439
6		
totaal	138	

kamers	m.g.w.	huur
2	53	298
3	19	329
4		
5		
6		
totaal	72	

bej.won. 36



11

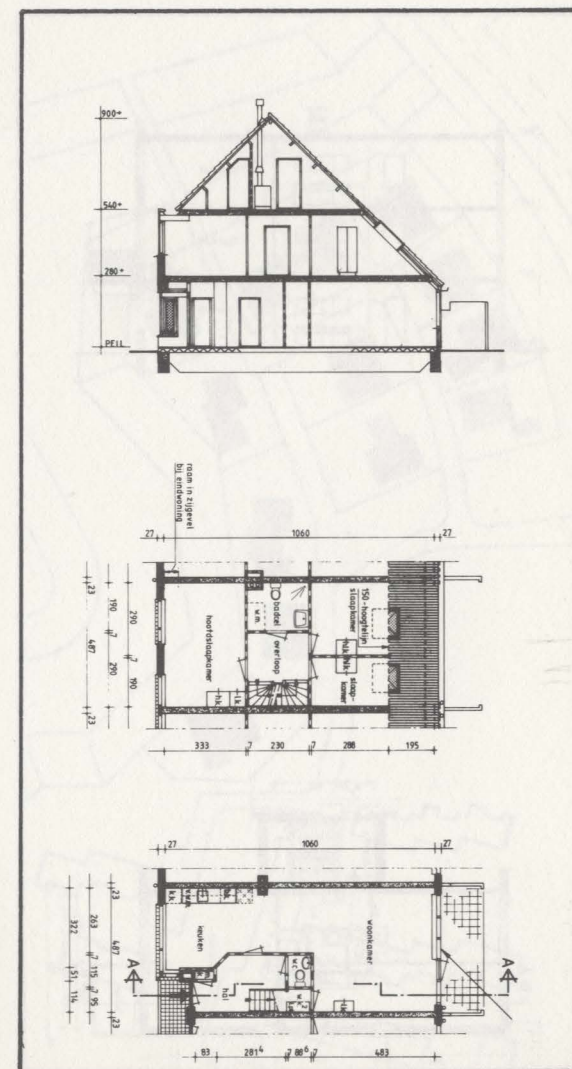
Werkgroep Kokon
Architekten bv, Rotterdam

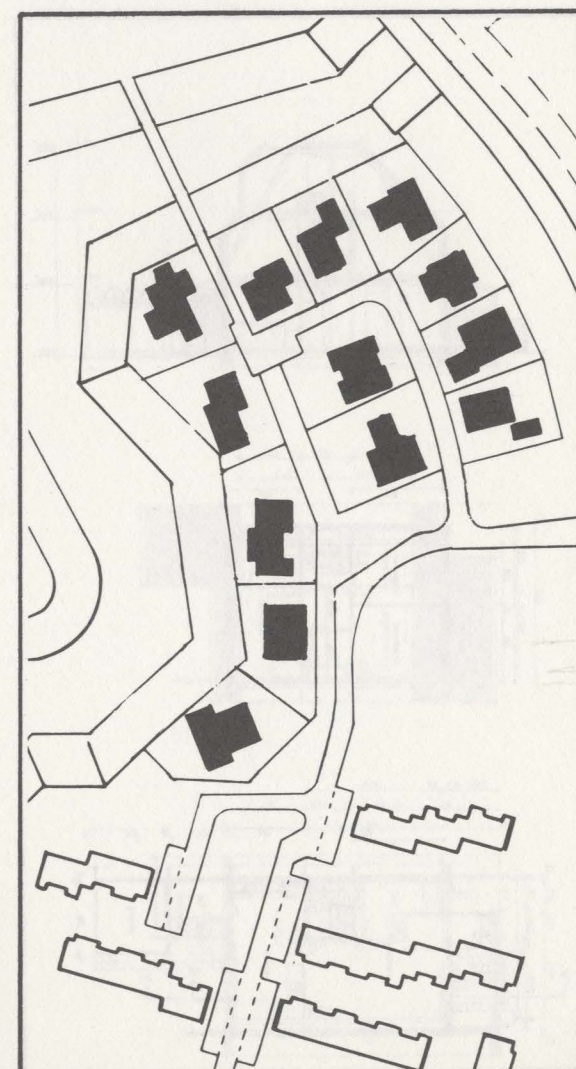
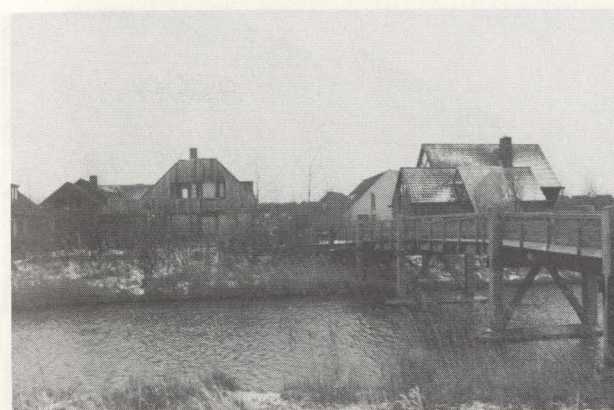
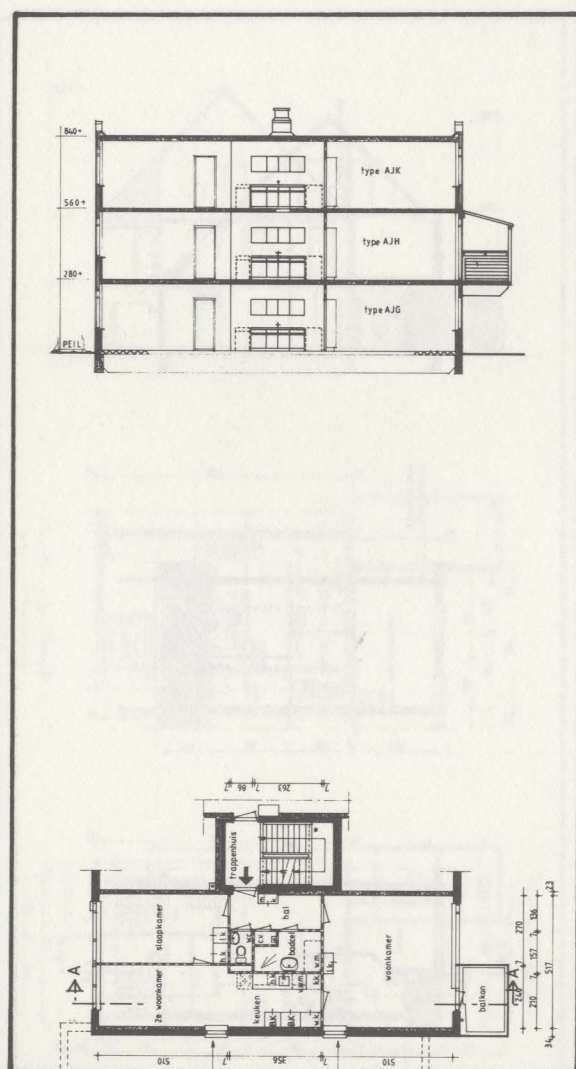
opdr. Stichting Woningbouw Almere te Lelystad
 aann. J.P.A. Nelissen Aann.bedrijf
 bv te Haarlem
 fin.cat. woningwet
 typen 44
 opl.d. sept. 1979-dec. 1979

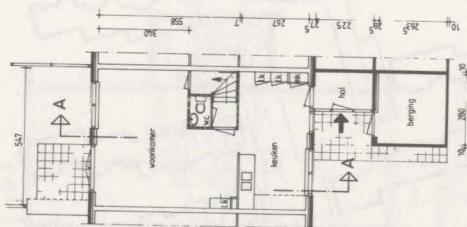
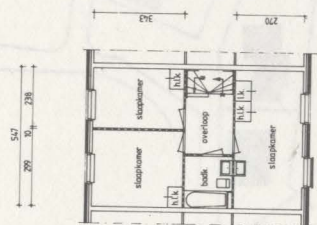
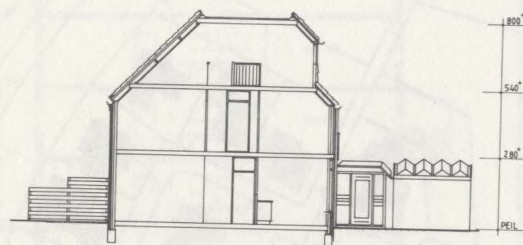
kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4		
5	35	426
6	3	465
totaal	38	

kamers	m.g.w.	huur
2	4	305
3	115	305
4	16	337
5	32	362
6		
totaal	167	

geh.won. 15
 ADL unit







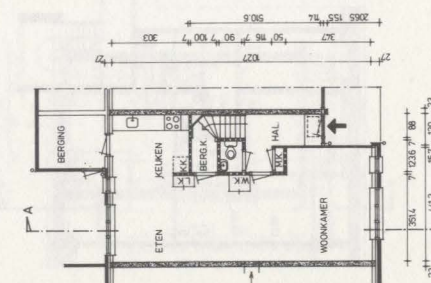
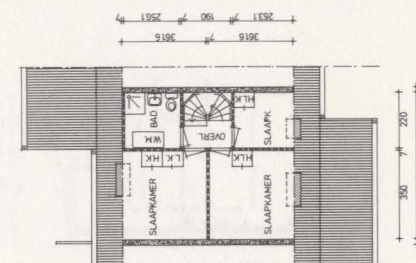
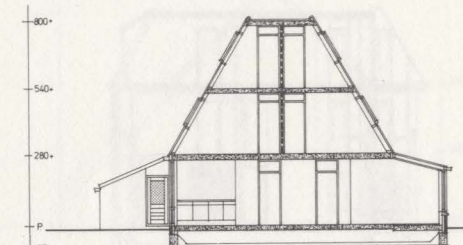
opdr.	Sanders Verenigde Bedrijven bv Arnhem
aann.	Sanders Verenigde Bedrijven bv Amstelveen
fin.cat.	pkB en koop v.s.
typen	20
opl.d.	sept. 1979-mei 1980
st.k.	123.000-193.000

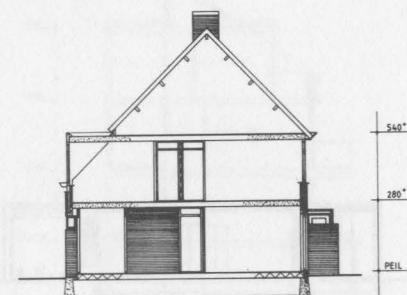
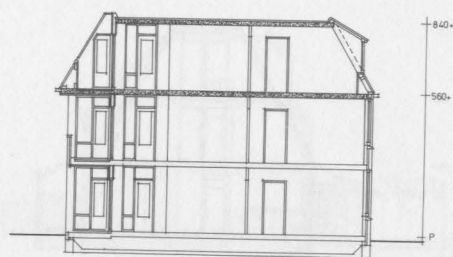
kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4		
5	138	
6	18	
	11	
totaal	167	
kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3		
4	72	
5		
6		
totaal		



opdr.	Stichting Woningbouw Alme- re te Lelystad
aann.	Exploitatiemij Gebr. Trebbe bv Enschede
fin.cat.	woningwet
typen	5
opl.d.	sept. 1980-juli 1981

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	98	483
5		
6	90	556
totaal	188	
kamers	m.g.w.	huur
2	50	426
3	100	410
4		
5		
6		
totaal	150	
bej.won.	50	



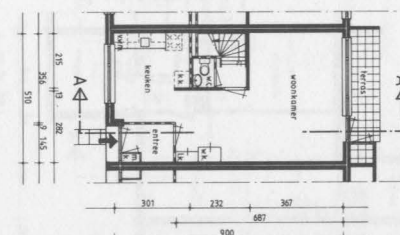
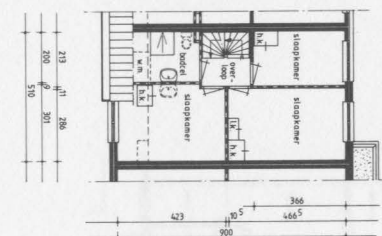


**Leo de Jonge Architecten bv,
Rotterdam**

opdr.	NV Bouwfonds Nederlandse Gemeenten Lelystad
aann.	Coöp. bouwbedrijf Moes te Zwolle
fin.cat.	premie A koop
typen	10
opl.d.	aug. 1980-april 1981
st.k.	106.000-123.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	22	
4	216	
5		
6		
totaal	238	

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	8	
4		
5		
6		
totaal	8	





16



Arch. buro Riksen, Van Nes en
Van Veen, Emmen

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Coöperatief Bouwbedrijf
Moes te Zwolle
fin.cat. woningwet
typen 3
opl.d. april-mei 1981

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	31	448
4		
5		
6		
totaal	31	
bej.won.	31	

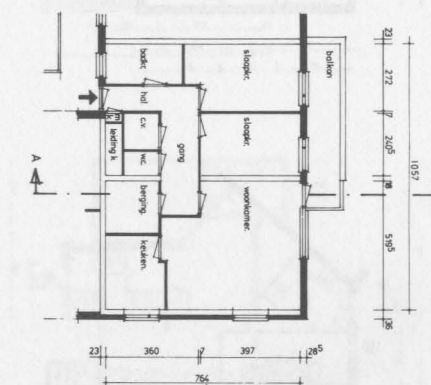
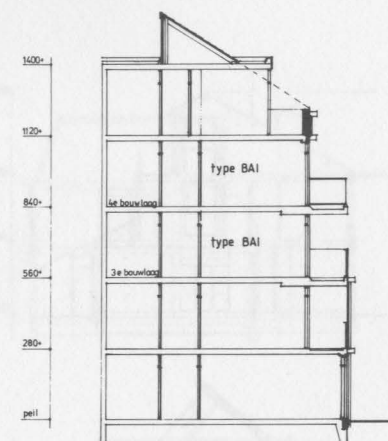


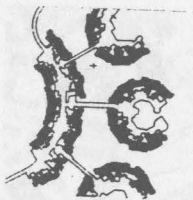
17

Architektengemeenschap
Vanden Broek & Bakema,
Rotterdam

opdr. Algemeen Burgerlijk Pen-
sioenfonds Heerlen
aann. Bouwmaatschappij Leeuwar-
den bv Lelystad
fin.cat. premiehuur
typen 22
opl.d. sept. 1980-juni 1981

kamers	m.g.w.	huur
2	40	500
3	106	570
4		
5	47	650
6		
totaal	203	





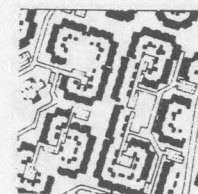
18



**Bureau van architectuur en r.o.
Morshuis bv, Hoogeveen**

opdr. IJsselheem bv Projektontwik-
keling Zwolle
aann. Coöperatief bouwbedrijf
Maes te Zwolle
fin.cat. pk A, pk B, v.s.
typen 7
opl.d. april-okt. 1981
st.k. 129.000-191.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	11	
5	99	
6		
totaal	110	

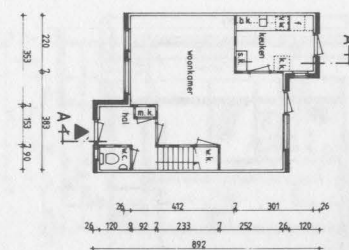
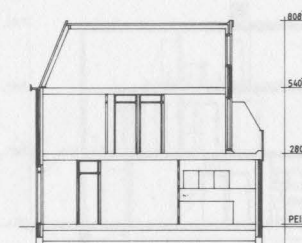


19

**Dingemans, De Vries, Heemskerk
arch./stedenbouwkundigen,
Utrecht**

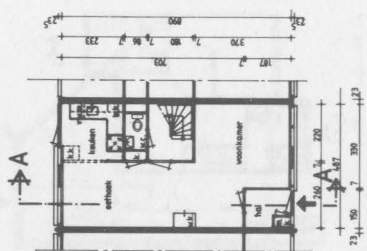
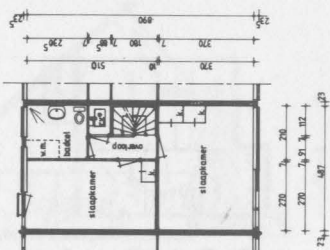
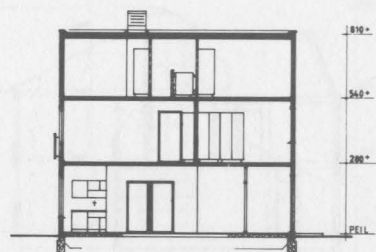
opdr. Bouwfonds Nederlandse Ge-
meenten Zutphen
aann. Aann.mij Gebam bv Rijswijk
fin.cat. premiekoop B
typen 7
opl.d. sept. 1980-mei 1981
st.k. 128.385-156.965

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	213	
5	2	
6		
totaal	215	





20



**Architektenburo Riksen, Van Nes
en Van Veen, Emmen**

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Coöperatief Bouwbedrijf
Moes te Zwolle
fin.cat. woningwet
typen 10
opl.d. sept. 1980-mei 1981

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	54	380
4	98	398
5	111	503
6	19	496
totaal	382	

bej.won. 28



**Rijksdienst voor de
IJsselmeerpolders, Lelystad**

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Bouw & Exploitiatiemij G.
Verwelius te Huizen
fin.cat. woningwet
typen 10
opl.d. juni 1981-maart 1982

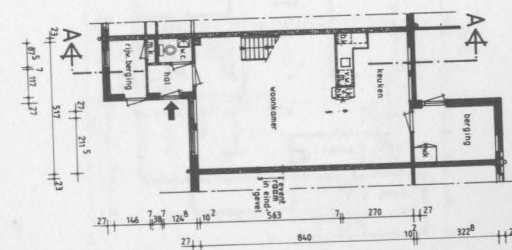
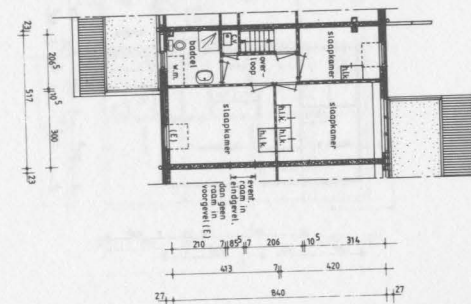
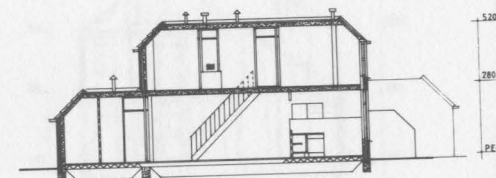
kamers	e.g.w.	huur
2	6	401
3	16	404
4	162	445
5	75	503
6	14	556
totaal	273	

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	12	383
4	12	347
5		
6		
totaal	24	

bej.won. 46
won. met studio 4



21



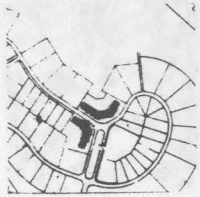
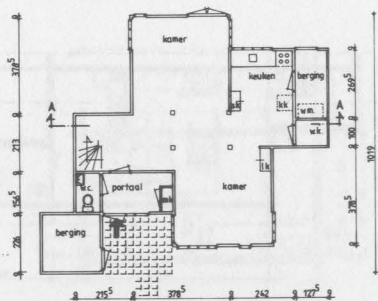
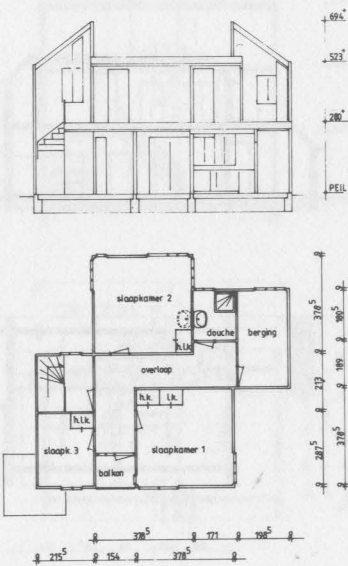


22

**Ir. A. Bonnema bl, bureau voor
arch. & r.o., Hardegarijp**

opdr. A. Kingma en Zn bv bouw- en
aann.bedr. Lelystad
aann. A. Kingma en Zn bv bouw- en
aann.bedr. Lelystad
fin.cat. pkB, koop v.s.
typen 7
opl.d. juli 1981-1983
st.k. 163.400-214.000

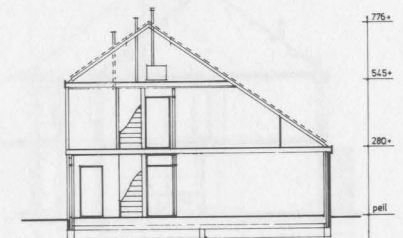
kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	1	
4	31	
5	3	
6	5	
totaal		



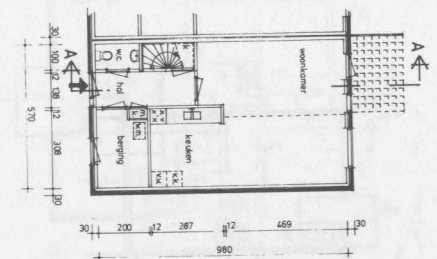
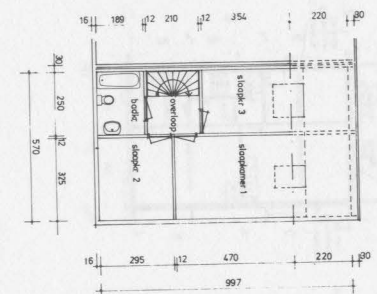
**Bouwadviesburo
Dijkstra bv, Dokkum**

opdr. Stichting Samen Bouwen te
Akkum
aann. Aann.mij Gebr. Trabbe bv te
Zwolle
fin.cat. premiekoop A
typen 4
opl.d. febr. 1983
st.k. 148.000

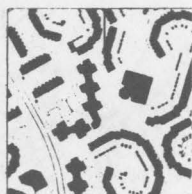
kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	15	
5		
6		
totaal	15	



DOORSNEDE A-A



23



24



Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders, Lelystad

opdr. Stichting Woningbouw Almere te Lelystad
aann. Nevanco bv te Arnhem
fin.cat. woningwet, premiekoop B
typen 11
opl.d. juli 1978-april 1979
st.k. 113.000-138.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	90	397
4		
5	182	439
6	21	553
totaal	293	

bej.won. 13



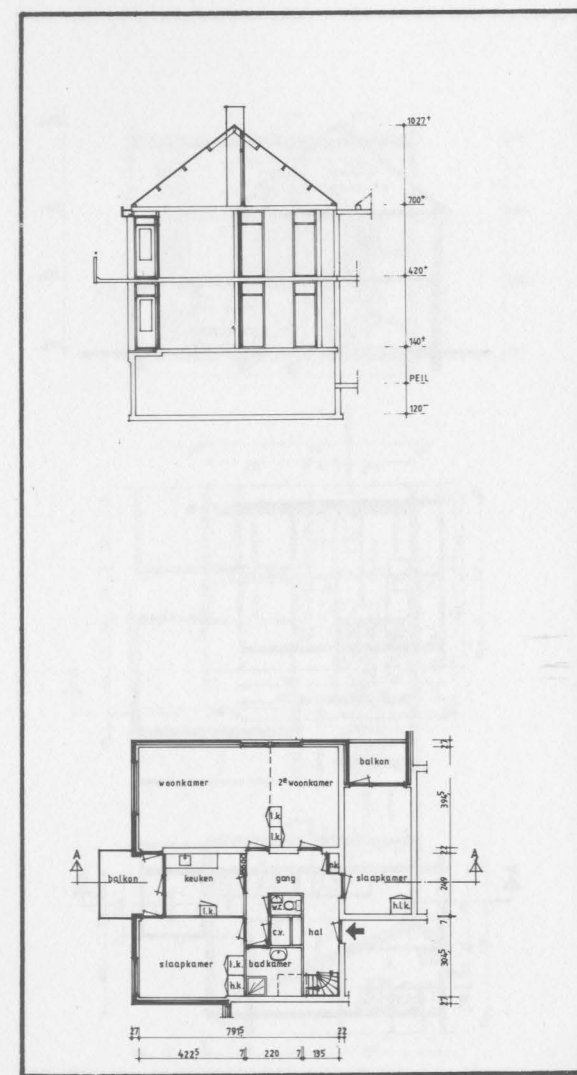
Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders, Lelystad

opdr. Amstelveste bv Arnhem
aann. J.P.A. Nelissen Aannemingsbedrijf bv Haarlem
fin.cat. premiekoop B
typen 11
opl.d. dec. 1979-maart 1980
k.w.st.k. f 129.000-137.000

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	37	
4	29	
5	12	
6		
totaal	78	



24





25



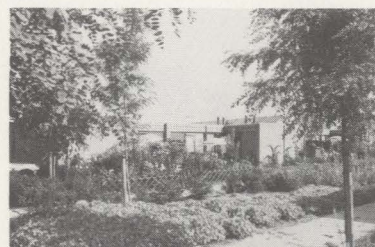
Architektenburo Riksen, Van Nes & Van Veen, Emmen

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad/Stichting Ne-
derlandse Centrale voor
Huisvesting van bejaarden,
Amsterdam
aann. Coöp. bouwbedrijf Moes te
Zwolle
fin.cat. woningwet
typen 6
opl.d. nov. 1979-mei 1980

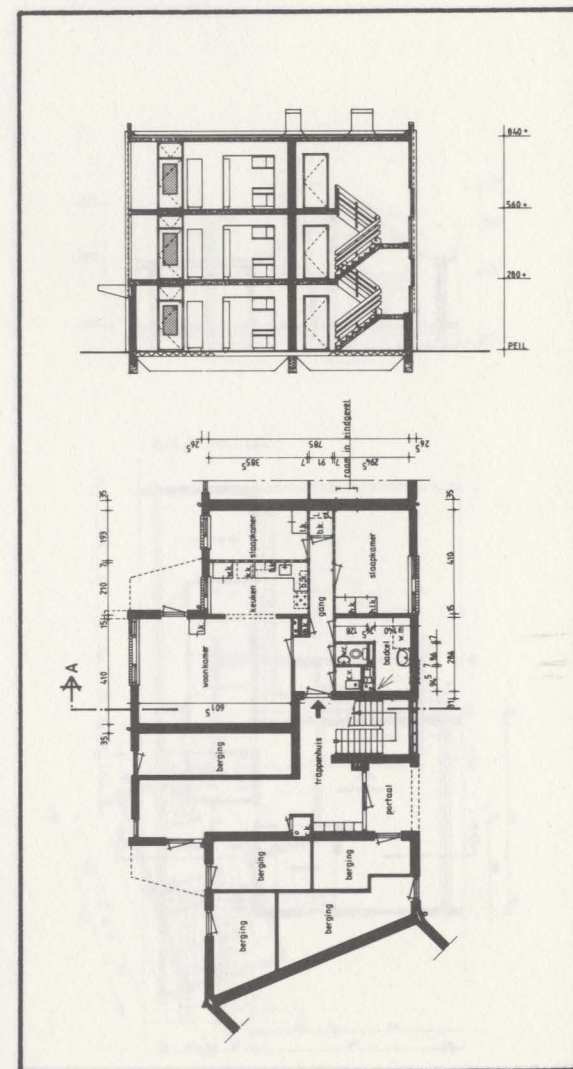
kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	38	480
4		
5	166	495
6		
totaal	204	

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	50	371
4		
5		
6		
totaal		

bej.won. 38
at.w. 6



25



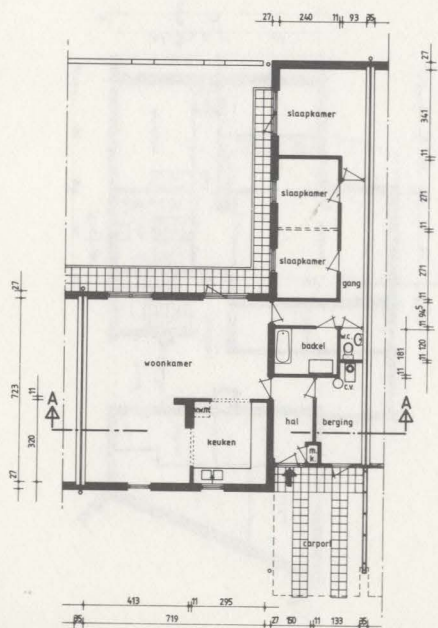


26

Architektenburo Wierenga & Dijkstra bv, Lelystad

opdr. Aann.mij Olde Rikkert bv Lelystad
 aann. Aann.mij Olde Rikkert bv Lelystad
 fin.cat. vrije sektor koop
 typen 4
 opl.d. jan.-apr. 1980
 k.w.st.k. vanaf f 191.400,—

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	6	
4	20	
5		
6		
totaal	26	

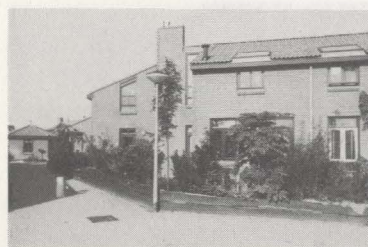
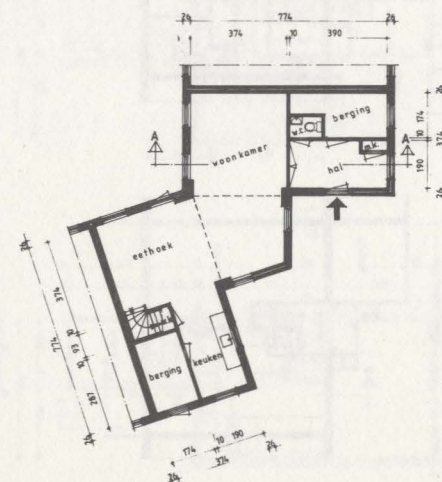
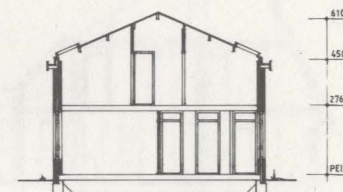


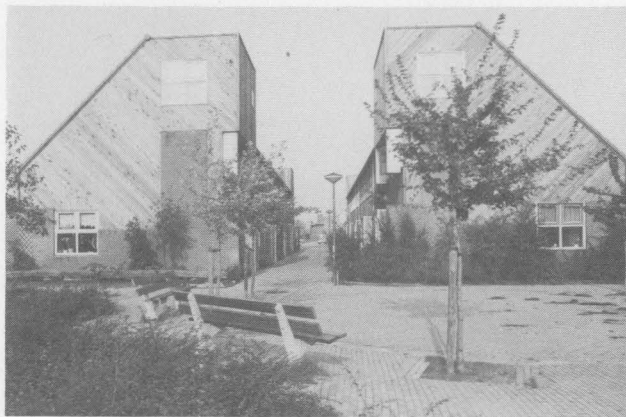
27

Jan Verhoeven, Hoevelaken

opdr. Eurowoningen bv Rotterdam
 aann. Aann.bedrijf J.G. Visser bv Leeuwarden
 fin.cat. premiekoop B
 typen 2
 opl.d. april-okt. 1980
 k.w.st.k. f 150.000,— en f 157.000,—

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	24	
5	32	
6		
totaal	56	





**BV architectengroep VDL,
Amsterdam**

opdr. Coöp. Woonvereniging Centraal Wonen Almere Haven
aann. Bouwburo Eba bv Amsterdam
fin.cat. premiekoop
typen 6
opl.d. sept.-nov. 1979
k.w.st.k. f 124.000-f 152.000

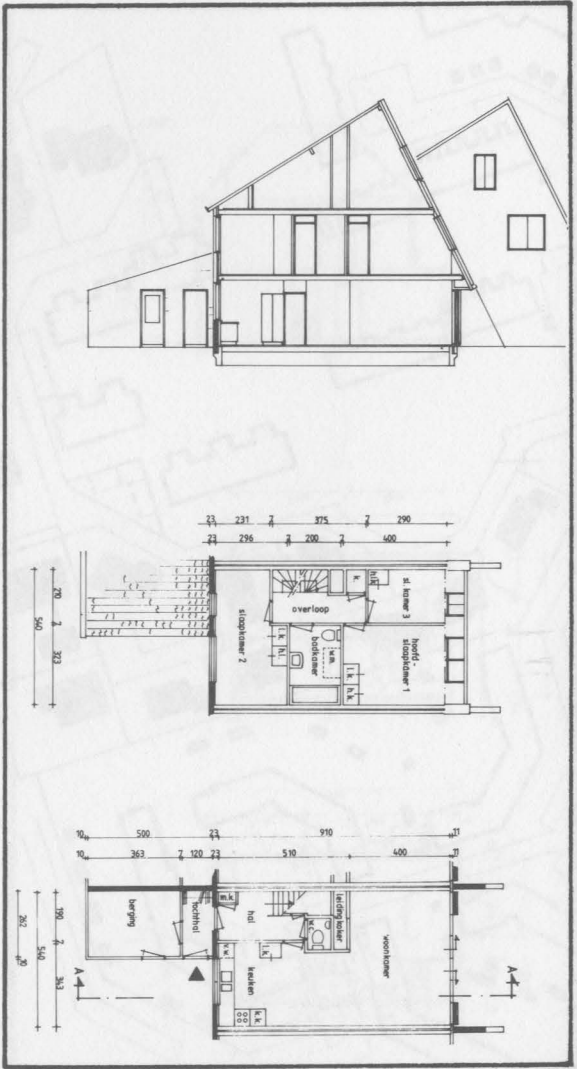
kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	21	
5	24	
6		
totaal	45	



**Arch. en Ing.bureau
Kristissson, Deventer**

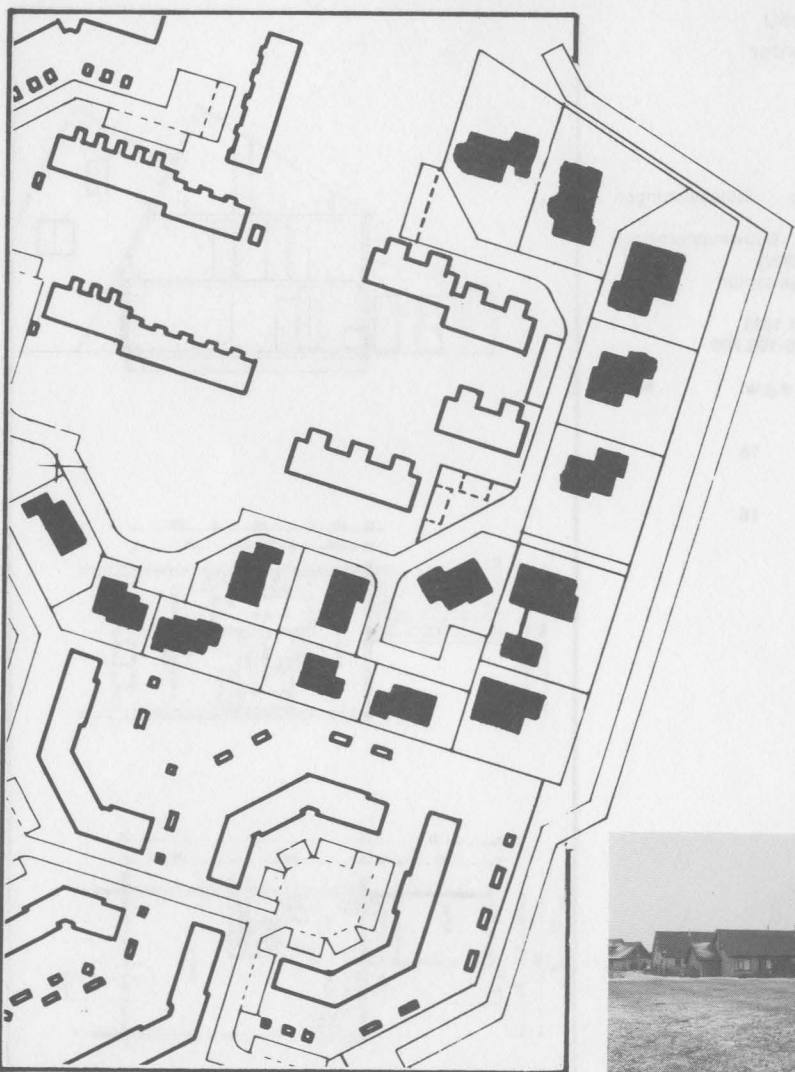
opdr. Stichting Milieuwoningen Leiden
aann. Slokker Bouwmaatschappij Huizen (NH)
fin.cat. koop vrije sector
typen 1
opl.d. jan.-april 1981
k.w.st.k. f 193.000-199.700

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	18	
5		
6		
totaal	18	





30

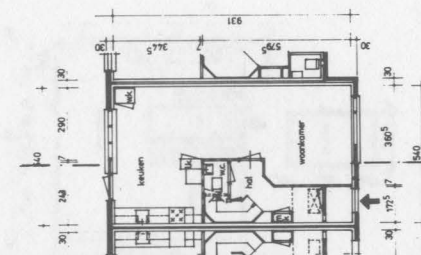
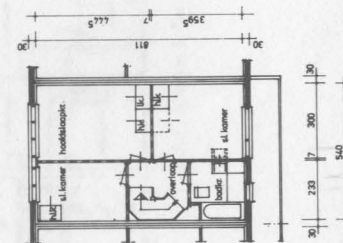
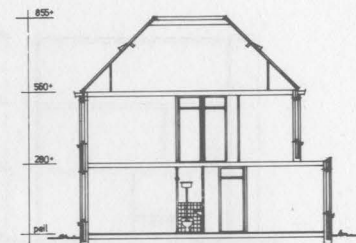


31

Inbo bv architectenburo Woudenberg

opdr. Amstelveste bv Arnhem
aann. Wevenco bv Zwolle
fin.cat. premiekoop B
typen 6
opl.d. aug.-nov. 1979
k.w.st.k. f 127.000-f 147.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	21	
4	37	
5	50	
6	28	
totaal	136	



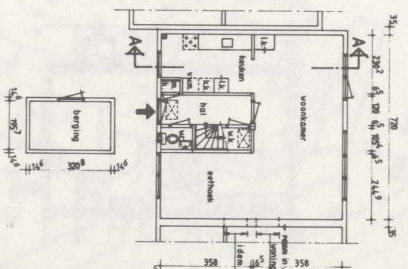
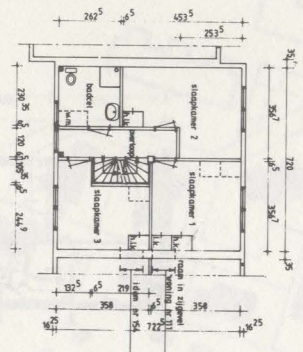
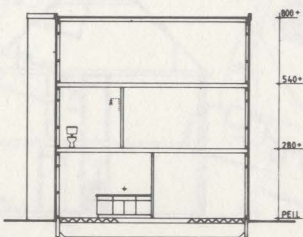


32

**Architektenburo Jan Plas bv,
Purmerend**

opdr. Stichting Woningbouw Almere te Lelystad
aann. Slokker Bouwmij bv Huizen (NH)
fin.cat. woningwet
typen 8
opl.d. juni-okt. 1979

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	31	484
4		
5	49	627

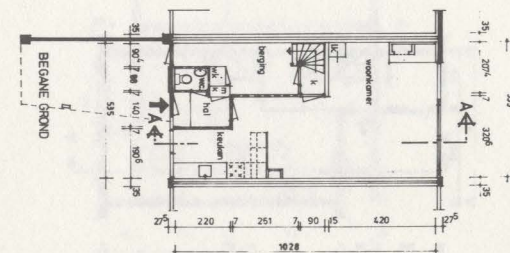
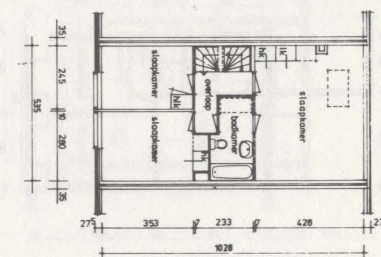
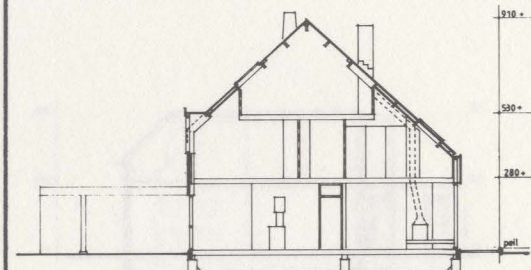


33

**Architektenburo Albers en
Van der Waals bv, Nijmegen**

opdr. Stichting tot bevordering eigen woningbezit Almere
aann. Aann.bedrijf G.W. v.d. Grift, Soest
fin.cat. premiekoop B, vrije sektor
typen 3
opl.d. april-juni 1981
k.w.st.k. f 149.000-f 170.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	53	
5	18	
6		
totaal	71	



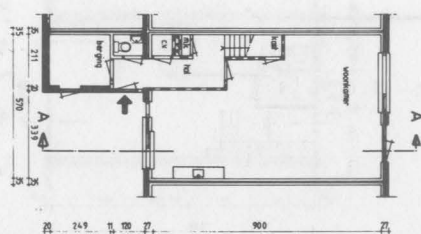
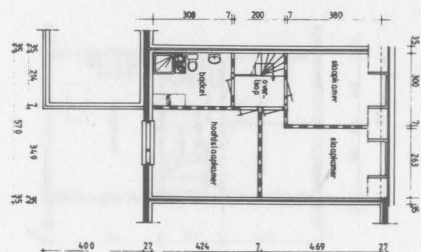
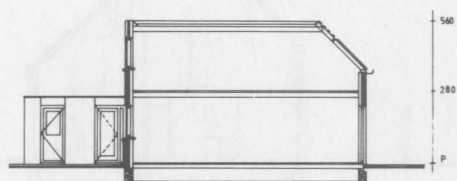


34

W.I. van den Breemer, Leusden

opdr. Regiobouw bv Almere
aann. Regiobouw bv Almere
fin.cat. premiekoop A
typen 1
opl.d. maart 1982-april 1983
k.w.st.k. f 144.000-f 149.500

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	20	
5		
6		
totaal	20	

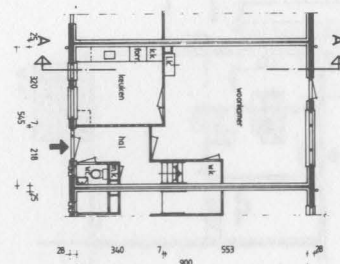
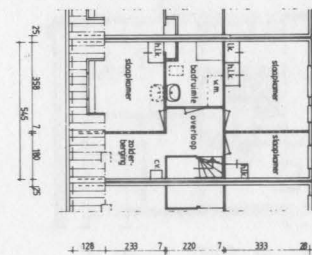
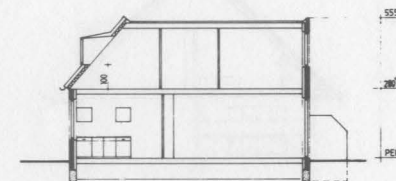


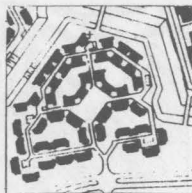
35

Arch. en Ing.buro
Mastenbroek bv, Zwolle

opdr. Bouwfonds Nederlandse Ge-
meenten Zutphen
aann. Aann.mij Panagra bv War-
mond
fin.cat. premiekoop A en B
typen 9
opl.d. nov. 1980-juni 1981
k.w.st.k. f 114.000-f 177.300

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	195	
5	17	
6		
totaal	212	



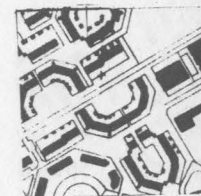
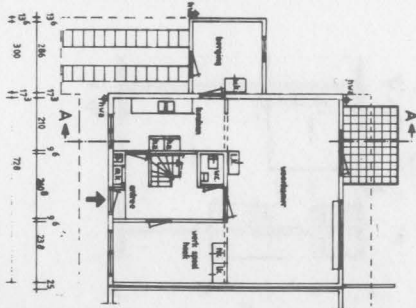
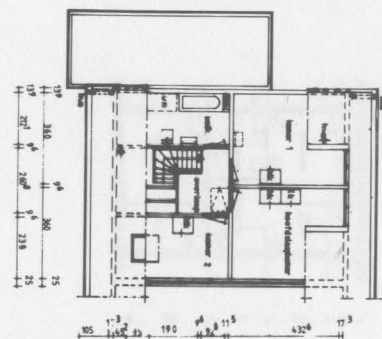
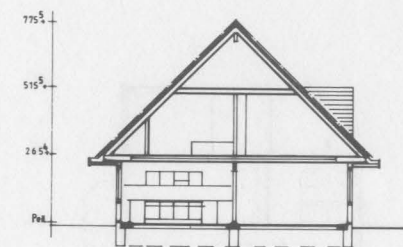


36

Inbo bv architectenburo, Woudenberg

opdr. Maatschap Amstelveste-
Skanska Arnhem
aann. Skanska Nederland bv Am-
sterdam
fin.cat. premiekoop B, v.s. koop
typen 2
opl.d. nov. 1979-febr. 1980
k.w.st.k. f 125.000-f 219.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	92	
5		
6		
totaal	92	

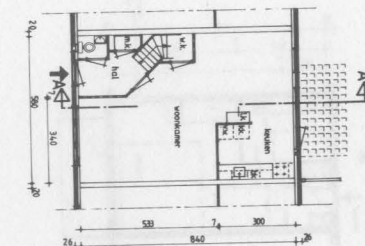
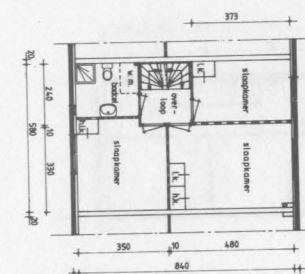
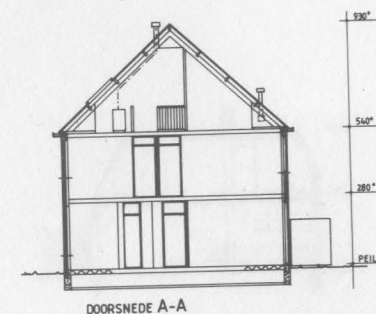


37

Inbo bv architectenburo, Woudenberg

opdr. Ontw. Bouw- en Expl. Mij
Obem bv Enschede
aann. Nevanco Woningbouw bv
Zwolle
fin.cat. premiekoop B
typen 5
opl.d. juni-dec. 1981
k.w.st.k. f 135.000-f 149.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	137	
5	27	
6		
totaal	164	





38



**Architektenburo N. Schippers bv,
Den Haag**

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Coöperatief Bouwbedrijf
Moes te Zwolle
fin.cat. woningwet
typen 8
opl.d. sept. 1981-aug. 1982

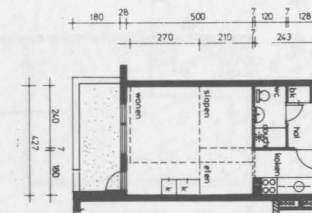
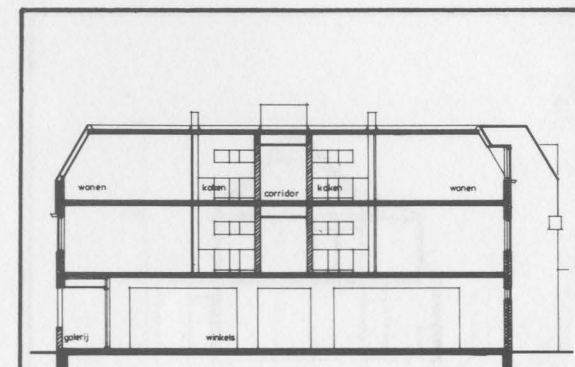
kamers	e.g.w.	huur
1-2	2	722
3	97	474
4	90	525
5	46	540
6	117	570
totaal	352	

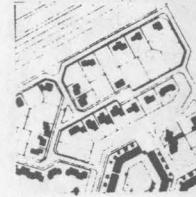
kamers	m.g.w.	huur
1-2	34	311
3	48	335
4		
5		
6		
totaal	82	

bej.won. 48
Hat 34
at.w. 2



38





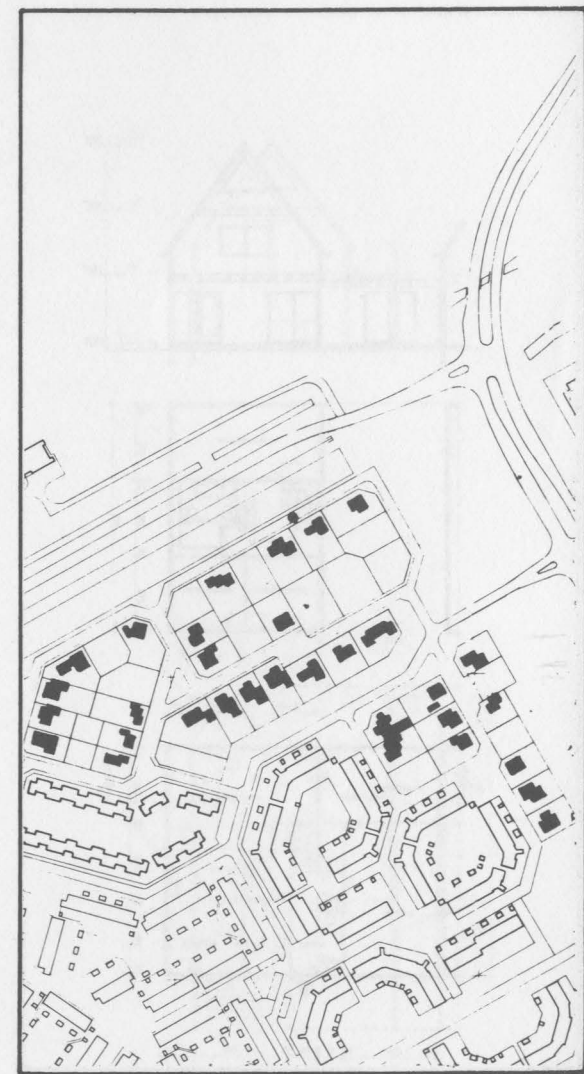
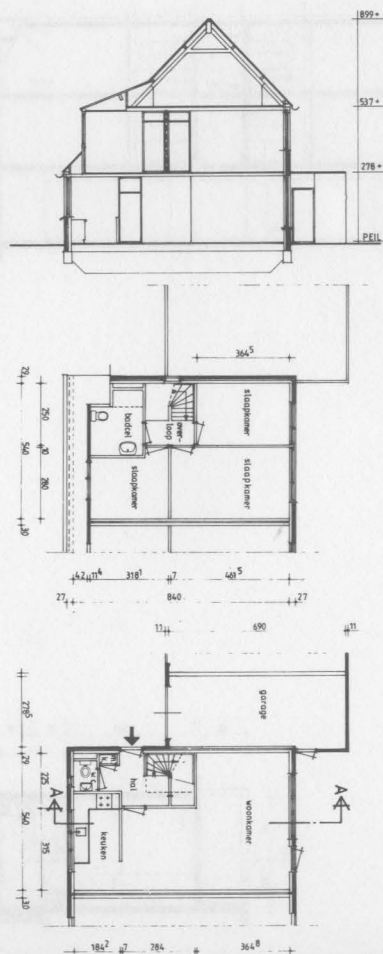
39

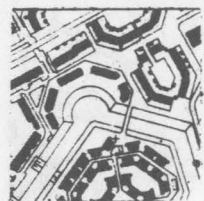
40

**Architektenbureau
P. van Schagen, Bilthoven**

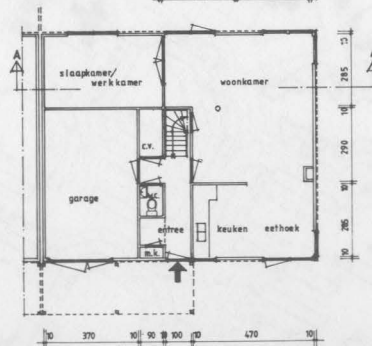
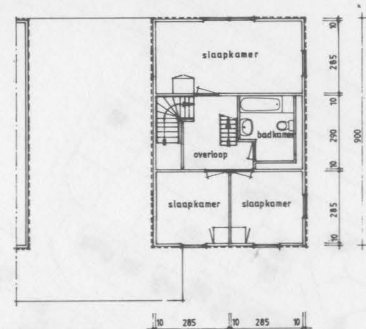
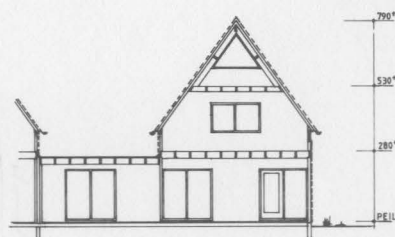
opdr. Aann.bedrijf R. Joustra bv Le-
lystad
aann. Aann.bedrijf R. Joustra bv Le-
lystad
fin.cat. premiekoop B
typen 2
opl.d. mei 1982
k.w.st.k. f 178.000-f 191.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4		
5	27	
6		
totaal	27	





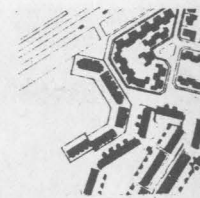
41



**ir. W.M. Gerretsen,
Almere-Haven**

opdr. Stichting Houtskeletbouw
Almere
aann. A. Kingma en Zn. Bouw en
Aann.bedrijf Lelystad
fin.cat. premiekoop B, vrije sector
typen
opl.d. dec. 1980
k.w.st.k. f 160.000-f 240.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	6	
5	9	
6		
totaal	15	

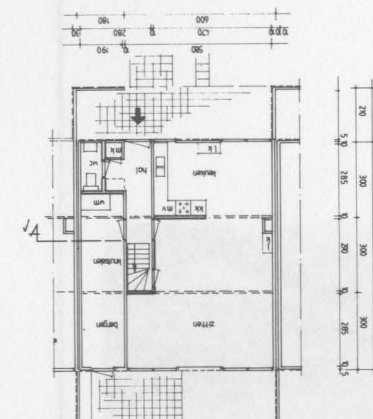
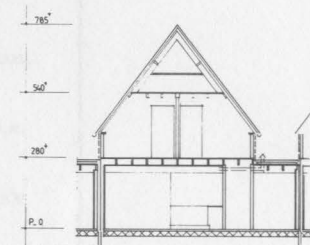


42

**ir. W.M. Gerretsen,
Almere-Haven**

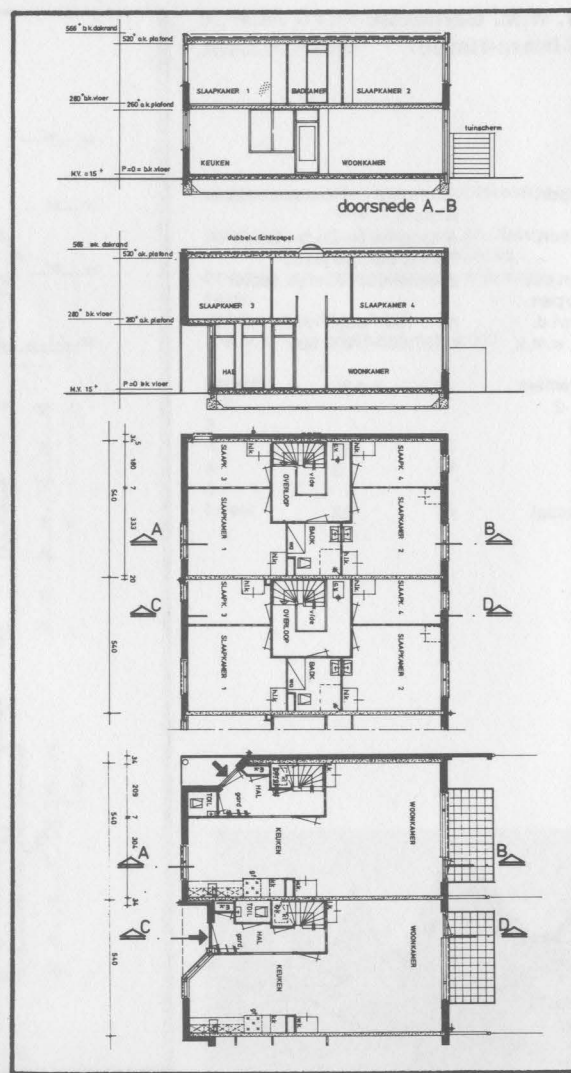
opdr. Stichting Houtskeletbouw
Almere
aann. A Kingma en Zn bv, Bouw en
Aann.bedr. Lelystad
fin.cat. premiekoop B, vrije sector
typen
opl.d. nov. 1981-aug. 1982
k.w.st.k. f 157.000-f 200.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	20	
5	3	
6		
totaal	23	

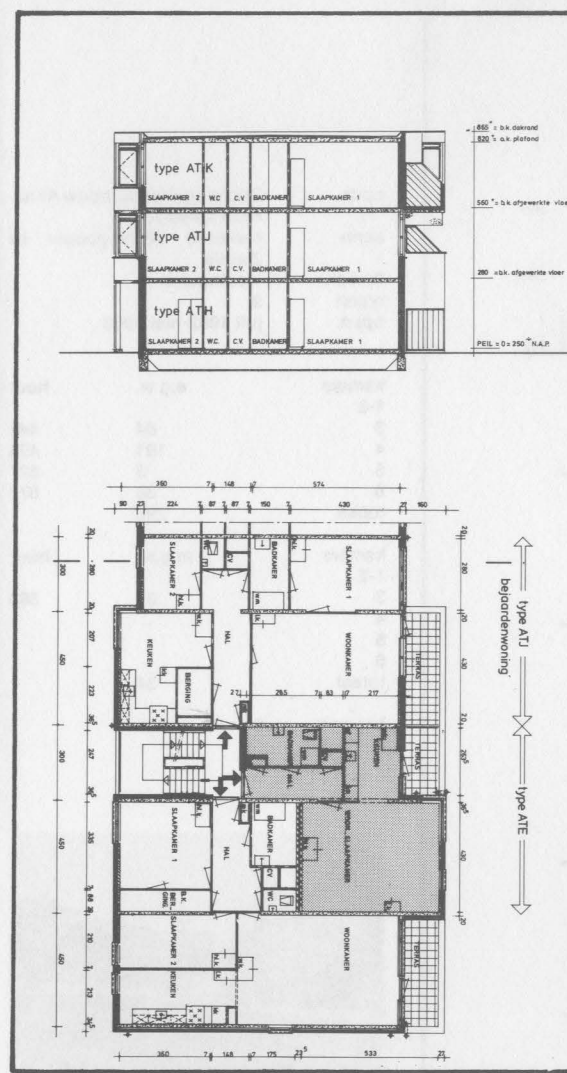




43



43



Henk Klunder bv, te Rotterdam

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. aug. 1982-mei 1983
fin.cat. woningwet
typen 11
opl.d. aug. 1982-mei 1983

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4		
5	82	524
6		
totaal	82	

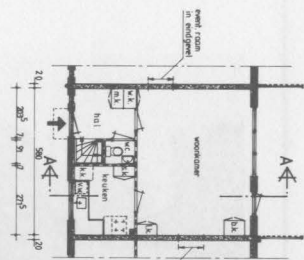
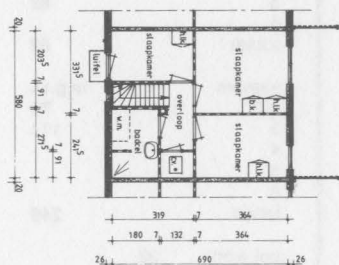
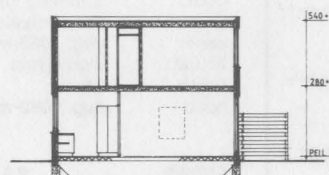
kamers	m.g.w.	huur
1-2	72	227
3	174	347-420
4		
5		
6		
totaal	246	

bej.won.	28
Hat	72





44



opdr. Stichting Woningbouw Almere te Lelystad
aann. Nevanco Woningbouw bv Zwolle
fin.cat. woningwet
typen 9
opl.d. juli 1982-mei 1983

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	64	441
4	191	458
5	5	527
6	36	571
totaal	296	

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	34	388
4		
5		
6		
totaal	34	

bej.won. 34



45

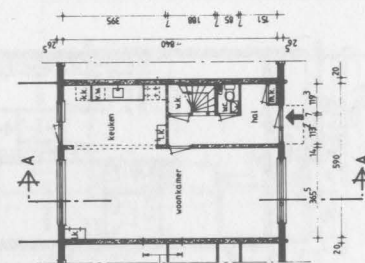
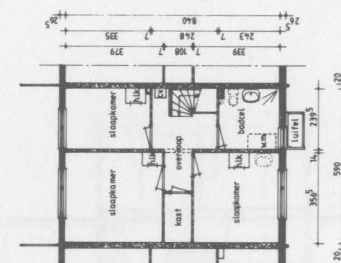
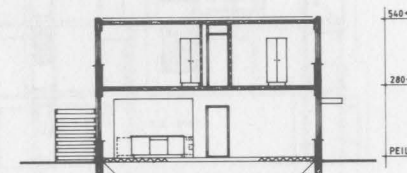
Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders, Lelystad

opdr. Stichting Woningbouw Almere te Lelystad
aann. Wilma Bouwonderneming Oost bv Almere/Utrecht
fin.cat. woningwet
typen 11
opl.d. aug. 1982-april 1983

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	145	460
5	103	492
6		
totaal	248	

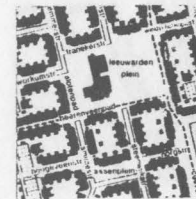
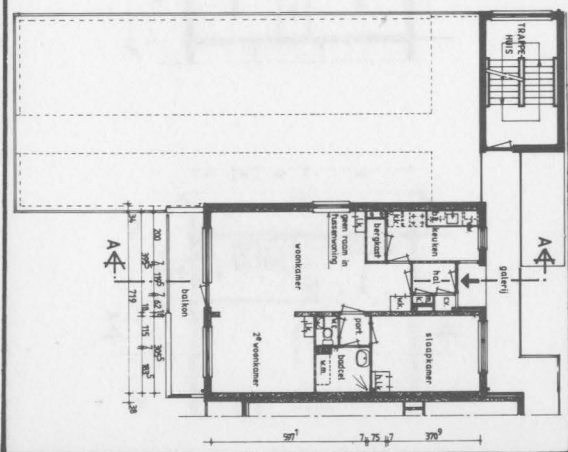
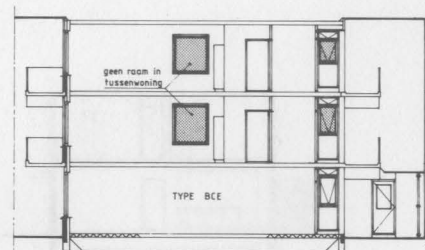
kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	153	390
4		
5		
6		
totaal	153	

bej.won. 31
at.w. 17





45



47

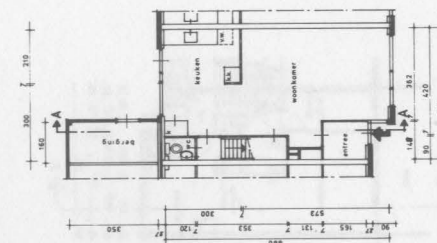
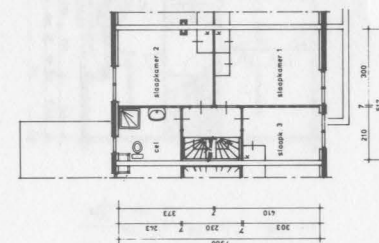
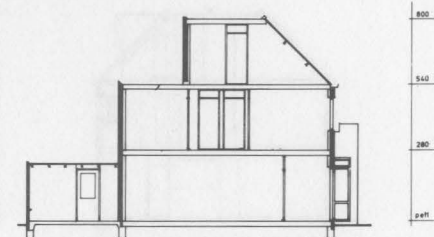
**Buro voor architectuur
en ruimtelijke ordening
Mol Reijnga Postma bv**

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Wilma Bouwonderneming
fin.cat. Oost bv
typen woningwet
opl.d. 11
1980-1981

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	59	388
4	156	412
5	258	458
6	126	481
totaal	599	

kamers	m.g.w.	huur
1-2	60	317
3	32	349
4	5	419
5		
6		
totaal	147	

bej.won. 46
coll.r. 4
bedr.r. 6



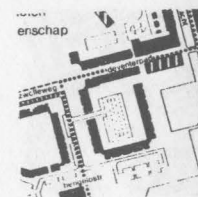


**Architectengroep Verster
Dijkstra Loerakker bv**

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Slokker bouwmaatschappij
bv
fin.cat. woningwet
typen 8
opl.d. 1981

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	20	412
4	4	
5	216	316
6	19	
totaal	259	

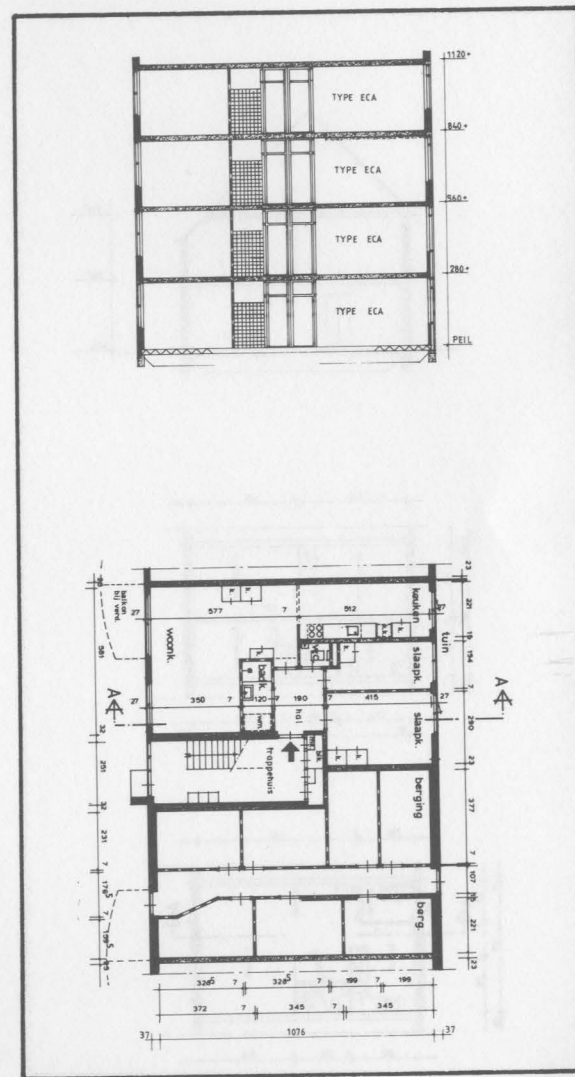
bej.won. 20
at.won. 12



**Architectengroep Verster
Dijkstra Loerakker bv**

opdr. Stichting Woningbouw Almere
aann. Slokker bouwmaatschappij
bv
fin.cat. woningwet
typen 6
opl.d. 1982

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	127	
4		
5+1	10	480
6		
totaal	137	
duo	10	



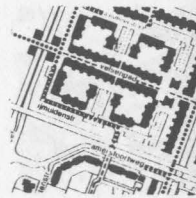

50
Architektenburo W.G. Quist bv

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re
aann. Dura woningbouw bv
fin.cat. woningwet
typen 20
opl.d. 1981

kamers	e.g.w.	huur
1-2	20	340
3	30	403
4	77	446
5	141	497
6	81	489
totaal	349	

kamers	m.g.w.	huur
1-2	15	330
3	23	357
4	9	
5		
6		
totaal	47	

bej.won. 20
coll.r. 6
bedr.r. 8

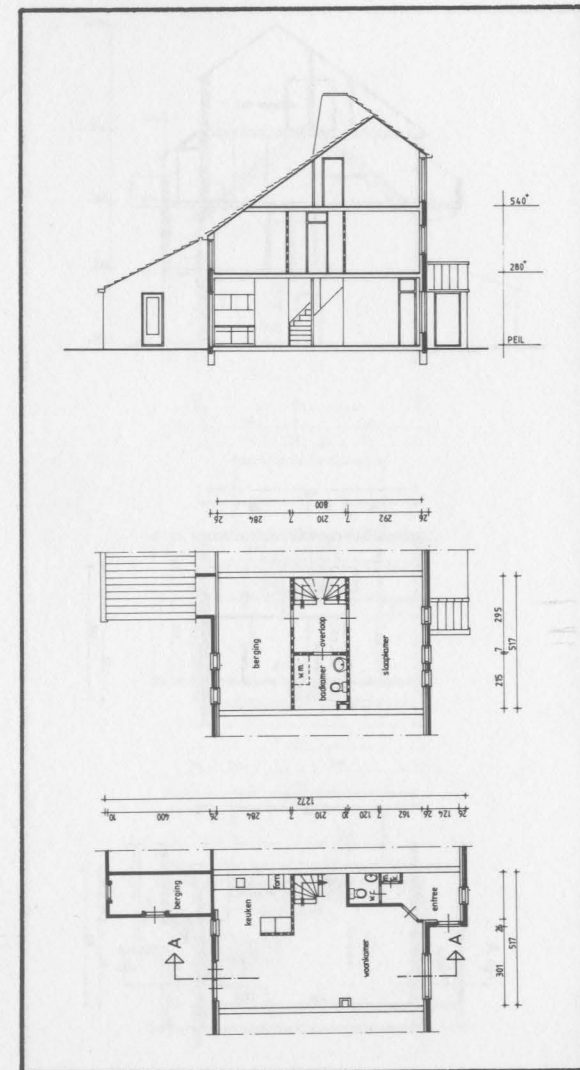

51
Architekt A. Alberts

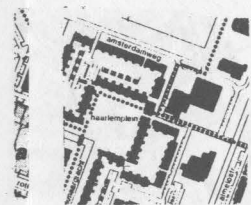
opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Wilma bouwonderneming
fin.cat. Oost bv
typen woningwet
opl.d. 8
1981

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	18	356
4	66	
5	54	507
6	31	513
totaal	169	

kamers	m.g.w.	huur
1-2	18	390
3	22	445
4		
5		
6		
totaal	40	

bedr.r. 2





5 52

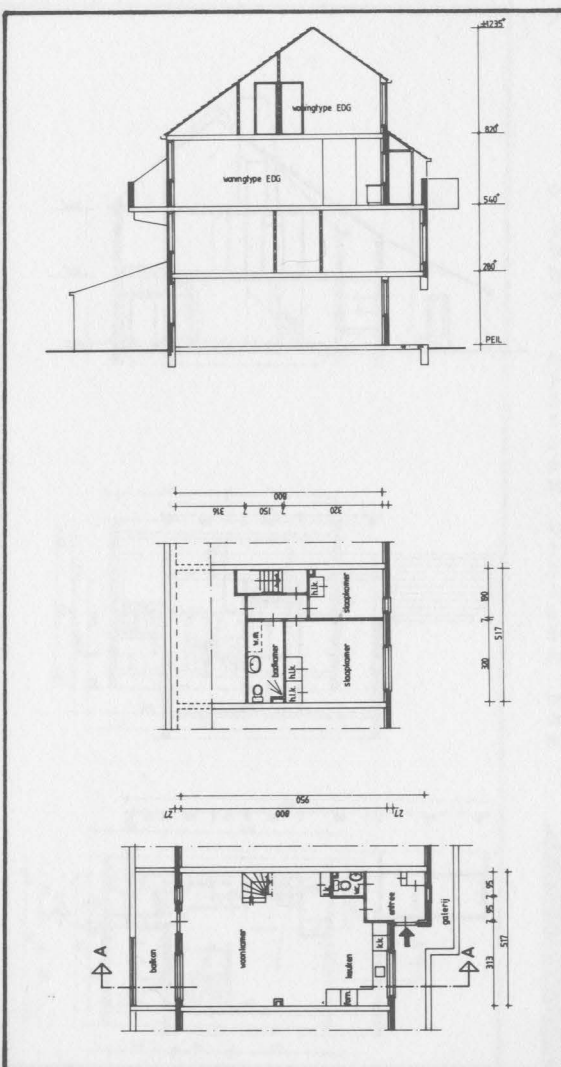
Architekt A. Alberts

opdr. Polyzathe bv
aann. Wilma bouwonderneming
fin.cat. oost bv
typen premiehuur
opl.d. 8
1982

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	12	
4		
5	111	
6	77	720
totaal	200	

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	17	530
4	17	
5		
6		
totaal	34	

bedr.r. 3
coll.r. 1

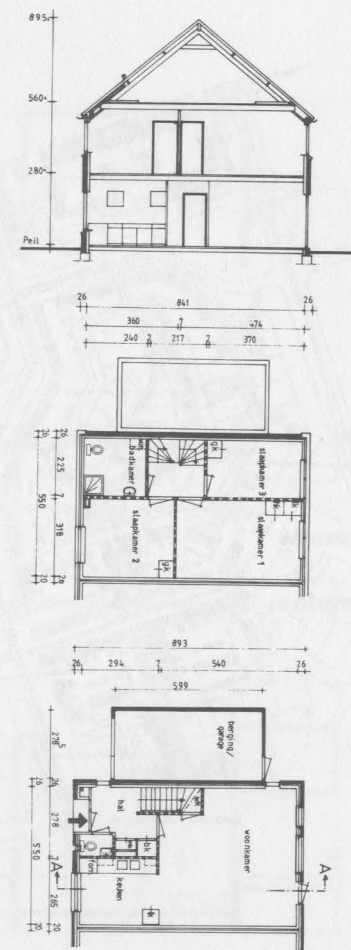


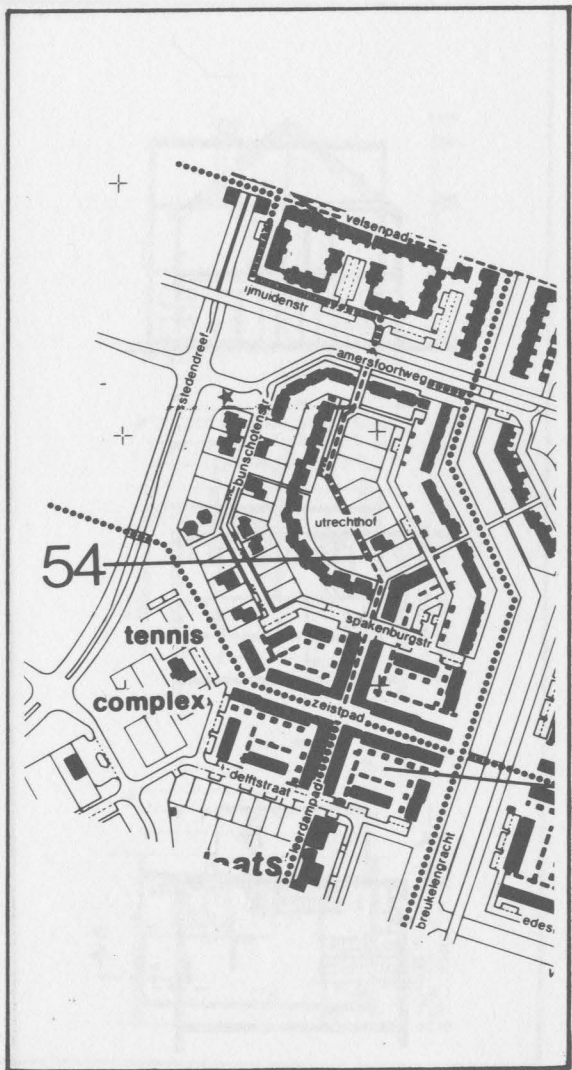
53

Architektenbureau
Wierenga en Dijkstra bv

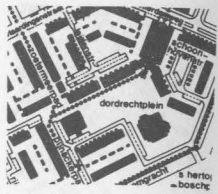
opdr. Aann.mij Olde Rikkert bv
aann. Aann.mij Olde Rikkert bv
fin.cat. premiekoop A
typen 1
opl.d. 1982
k.w.st.k. f 141.000-f 147.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	20	
5		
6		
totaal	20	





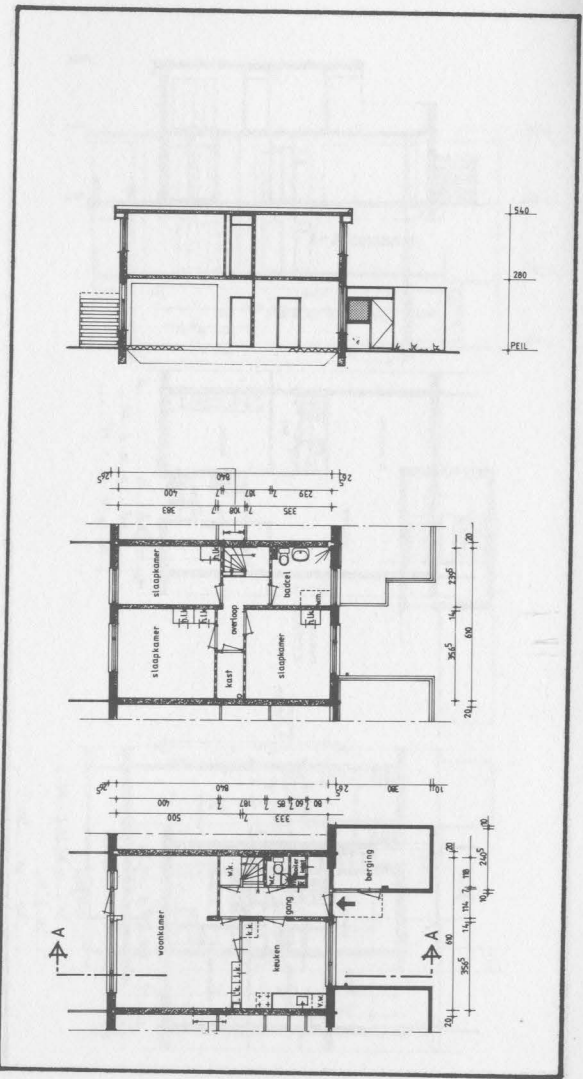
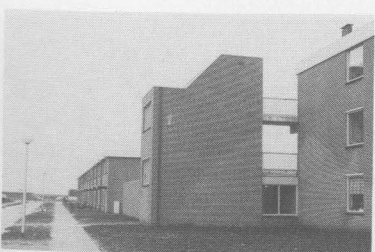
opdr.	Diversen		
aann.	Diversen		
fin.cat.	Vrije sector		
typen	7		
opl.d.	1979-1983		
k.w.st.k.	Diversen		
kamers		e.g.w.	huur
1-2			
3			
4-6		7	

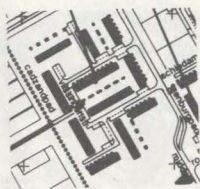


Rijksdienst voor de
IJsselmeerpolders, Lelystad

opdr.	Stichting Woningbouw Alme- re		
aann.	Wilma bouwonderneming		
fin.cat.	Oost bv		
typen	woningwet		
opl.d.	11 1982		

kamers		e.g.w.	huur
1-2			
3		48	447
4		95	529
5		144	
6		2	
totaal		289	
coll.r.	2		





56

**Rijksdienst voor de
IJsselmeerpolders, Lelystad**

opdr. Stichting woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Wilma bouwonderneming
Oost bv
fin.cat. premiekoop A
typen 4
opl.d. 1982
k.w.st.k. f 121.000-f 135.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	57	
5	48	
6		
totaal	105	

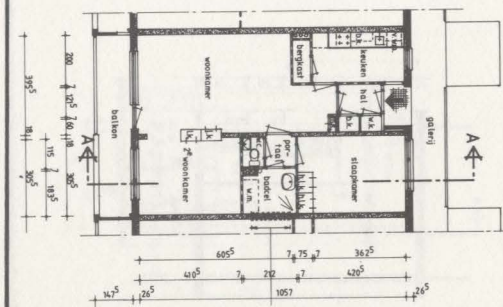
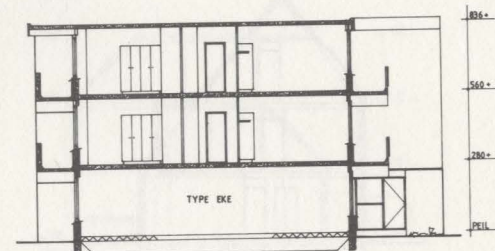
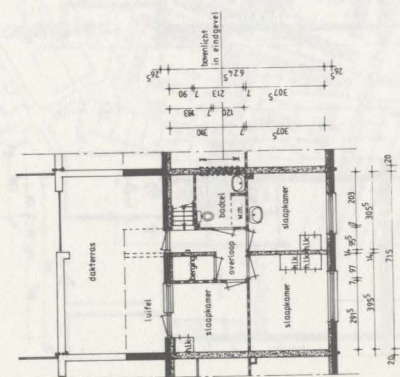
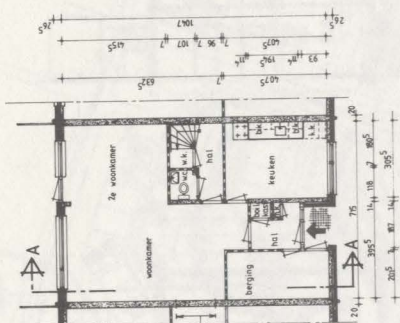
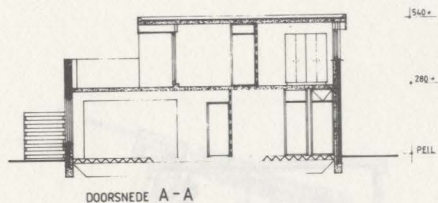
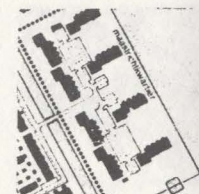


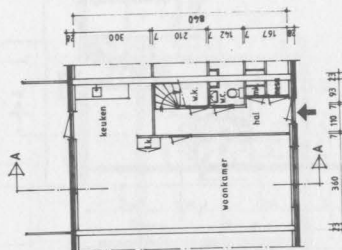
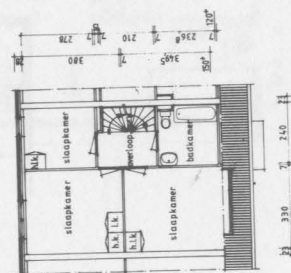
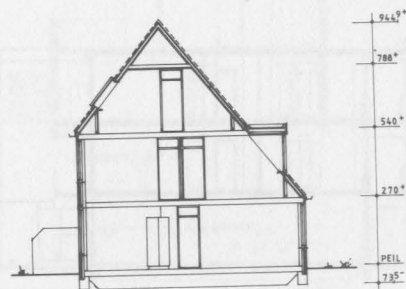
57

**Rijksdienst voor de
IJsselmeerpolders, Lelystad**

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Wilma bouwonderneming
Oost bv
fin.cat. woningwet
typen 2
opl.d. 1982-1983

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	176	402-408
4		
5		
6		
totaal	176	
coll.r.	1	





**Zanstra, De Clerq Zubli,
v.d. Oever en partners
architekten bv**

opdr. Stichting Philips Pensioen-
fonds
aann. Bouwmij. V. Wijnen
fin.cat. premiehuur
typen 5
opl.d. 1982-1983

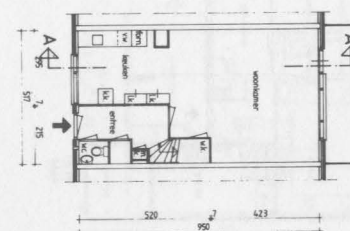
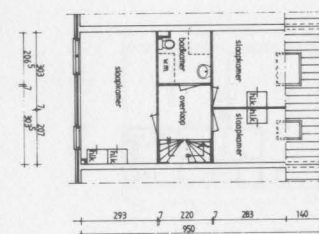
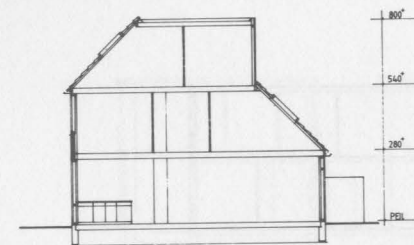
kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	39	
4	222	
5		
6		
totaal	261	
coll.r.	1	
bedr.r.	4	

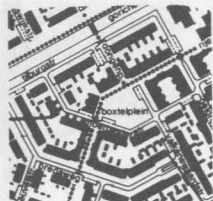


Architektenburo Inbo bv

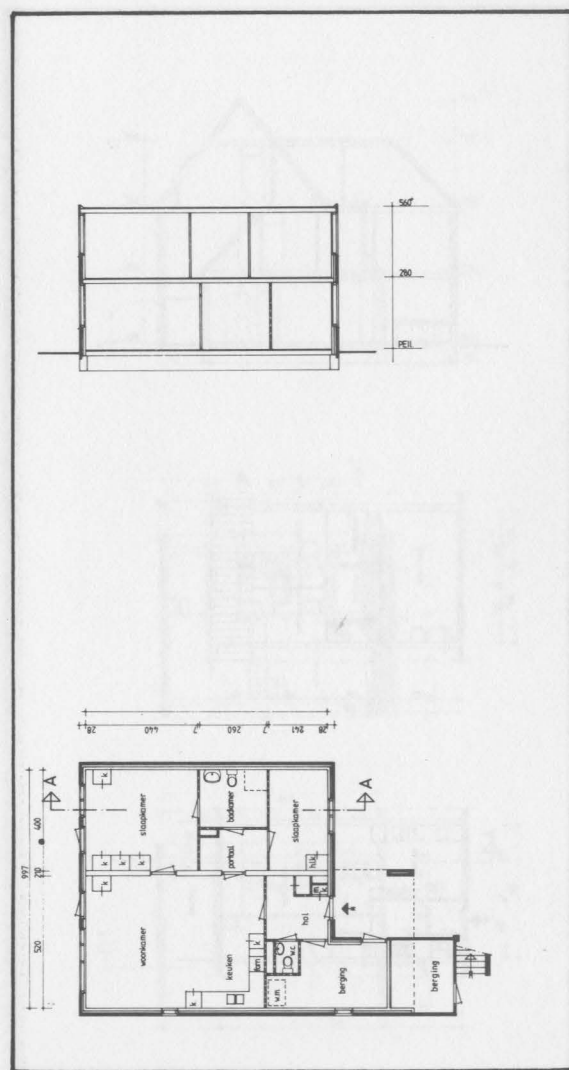
opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Bouwmij Leeuwarden bv
fin.cat. woningwet
typen 16
opl.d. 1982

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	129	498
4	33	518
5	22	596
6	91	
totaal	275	
kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	26	513
4	4	
5		
6		
totaal	30	
bej.won.	55	
geh.w.	15, ADL-unit	
coll.r.	2	





59

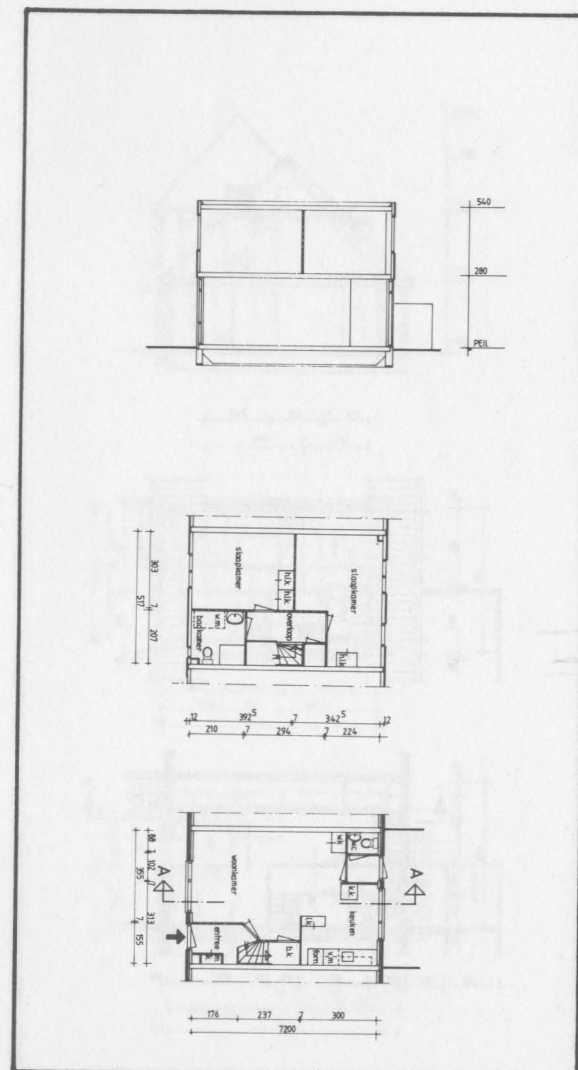


60

Architektenburo Inbo bv

opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Bouwmij Leeuwarden bv
fin.cat. premiekoop A
typen 6
opl.d. 1982
k.w.st.k. f 121.000-f 135.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	22	
4	17	
5	57	
6		
totaal	95	





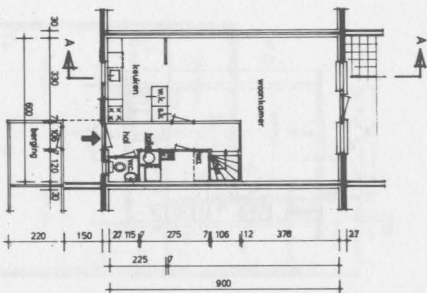
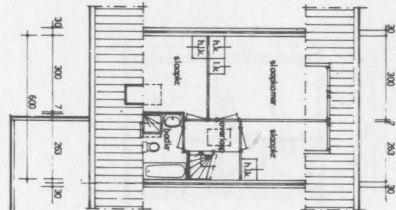
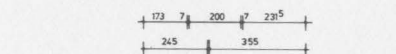
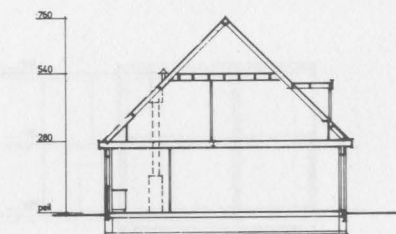
61

Architekt Chris Smit

opdr. B.A.M. Project realisatie en beleggingsmij
 aann. Bouwmij. Vermeulen bv
 fin.cat. premiekoop A
 typen 2
 opl.d. 1982
 k.w.st.k. f 137.000-147.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	96	
5		
6		
totaal	96	

coll.r. 1



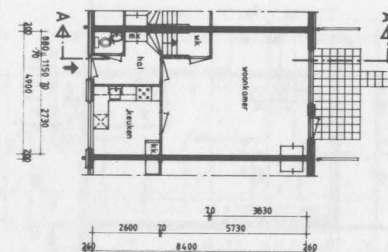
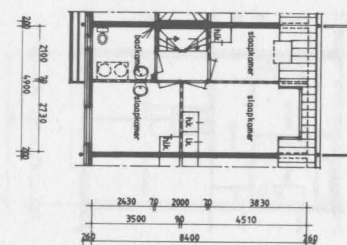
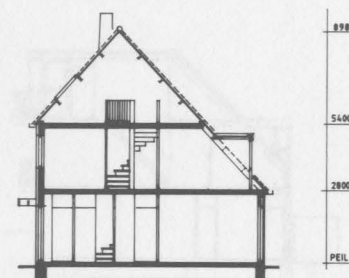
62

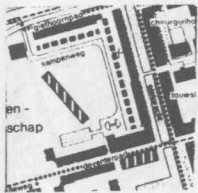
Architektenburo N. Schippers bv

opdr. Amstelveste bv
 aann. Nevanco woningbouw bv
 fin.cat. premiekoop A
 typen 3
 opl.d. 1982
 k.w.st.k. f 141.000-f 147.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3	14	
4	132	
5	98	
6		
totaal	244	

coll.r. 1
 bedr.r. 6





63



Architektengroep Verster, Dijkstra, Loerakker bv

opdr. Polyzathe bv
aann. J.G. Visser bv
fin.cat. premiekoop A, B, vrije sector
typen 5
opl.d. 1982
k.w.st.k. f 198.000-280.000

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4	24	
5	16	
6		
totaal	40	



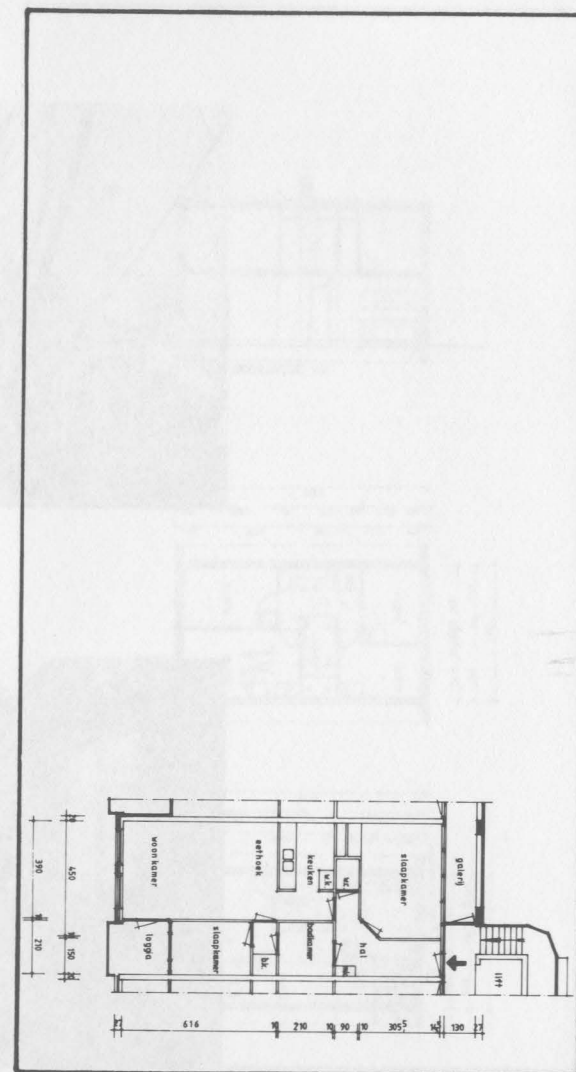
64



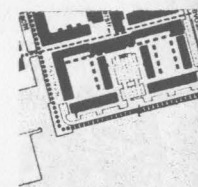
Architektengroep Verster, Dijkstra, Loerakker bv

opdr. Westland Utrecht Projector-
ganisatie
aann. Bato Jansen
fin.cat. premiekoop A, B
typen 13
opl.d. 1982
k.w.st.k. f 125.000-f 160.000

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3	101	
4	163	
5		
6		
totaal	264	



64



65

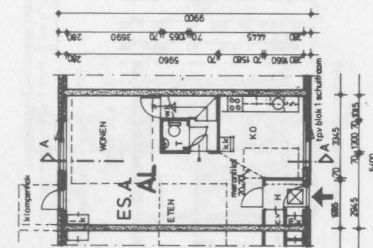
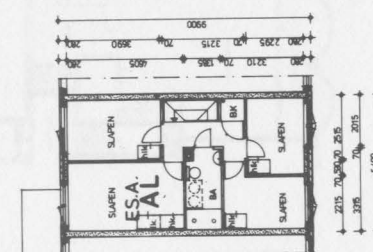
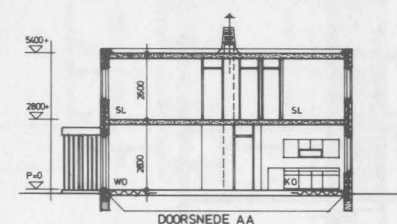
Architektenburo N. Schippers bv

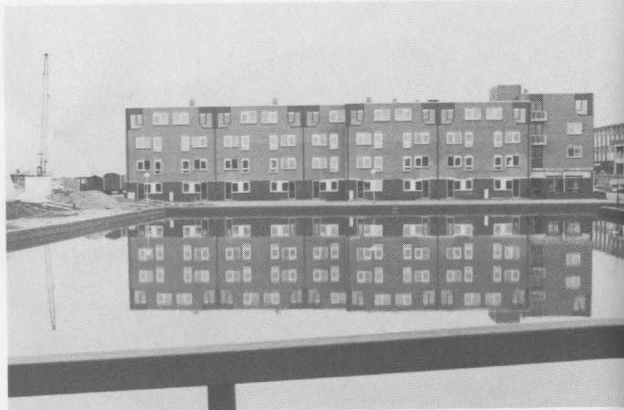
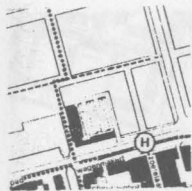
opdr. Stichting Woningbouw Alme-
re te Lelystad
aann. Bouwbedrijf Heijmans
fin.cat. woningwet
typen 13
opl.d. 1982

kamers	e.g.w.	huur
1-2		
3		
4		
5	40	490
6		
totaal	40	

kamers	m.g.w.	huur
1-2	5	
3	18	415
4	59	422
5	11	472
6		
totaal	93	

bedr.r. 7 winkels



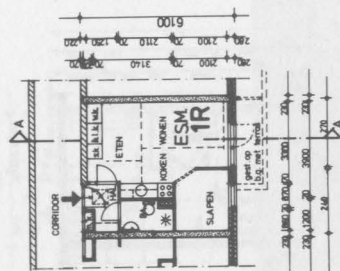
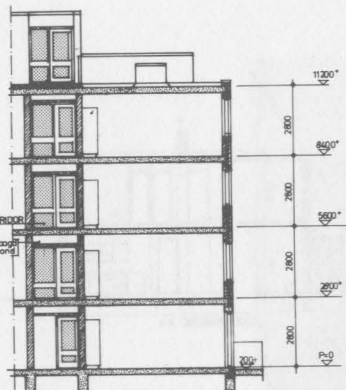


66

Architektenburo N. Schippers bv

opdr. Stichting Woningbouw Almere te Lelystad
 aann. Bouwbedrijf Heijmans
 fin.cat. woningwet
 typen 2
 opl.d. 1982-1983

kamers	m.g.w.	huur
1-2	91	191-206
3		
4		
5		
6		
totaal	91	
coll.r.	1	
bedr.r.	1	

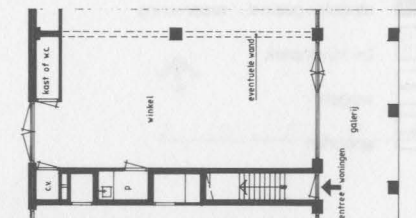
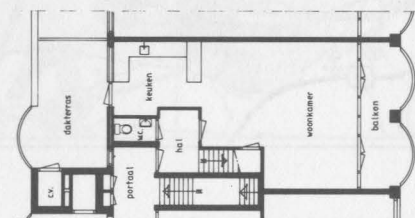
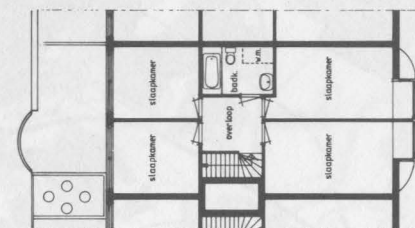


67

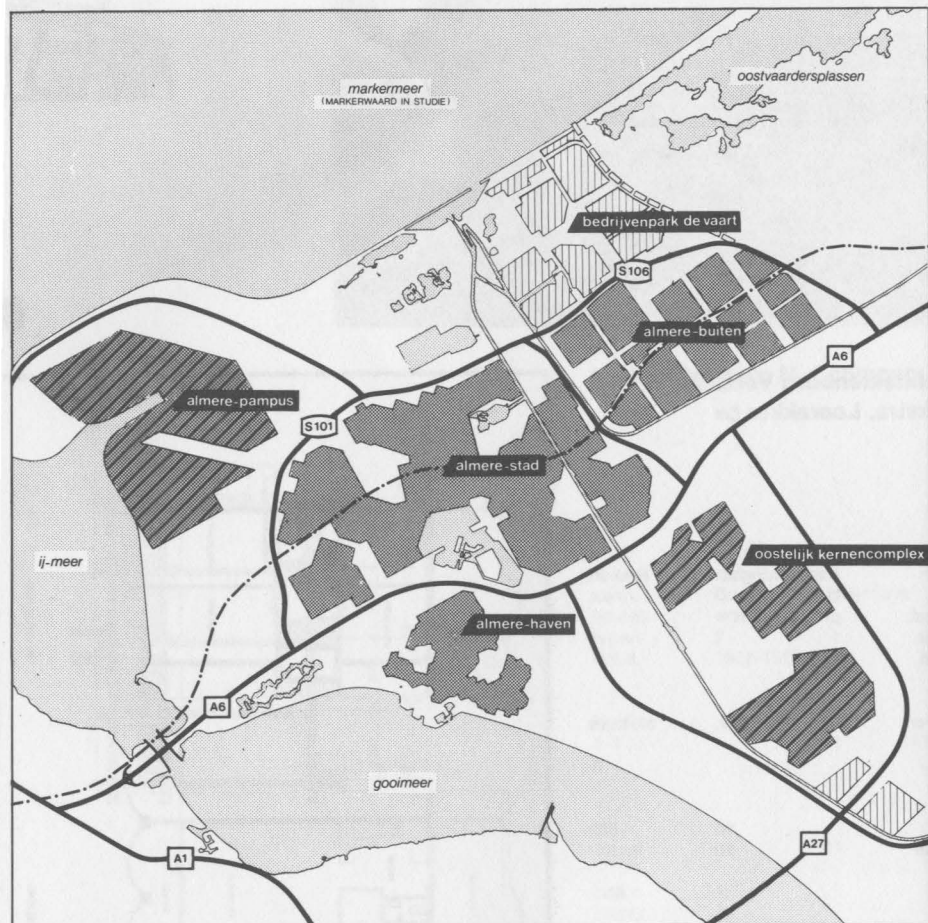
Architektenburo Verster,
Dijkstra, Loerakker bv

opdr. Polyzathe bv
 aann. Aannemingsmij Olde Rikkert
 bv
 fin.cat. premiehuur
 typen 1
 opl.d. 1981

kamers	m.g.w.	huur
1-2		
3		
4		
5		
6	10	580
totaal	10	



almere, meerkernige opzet

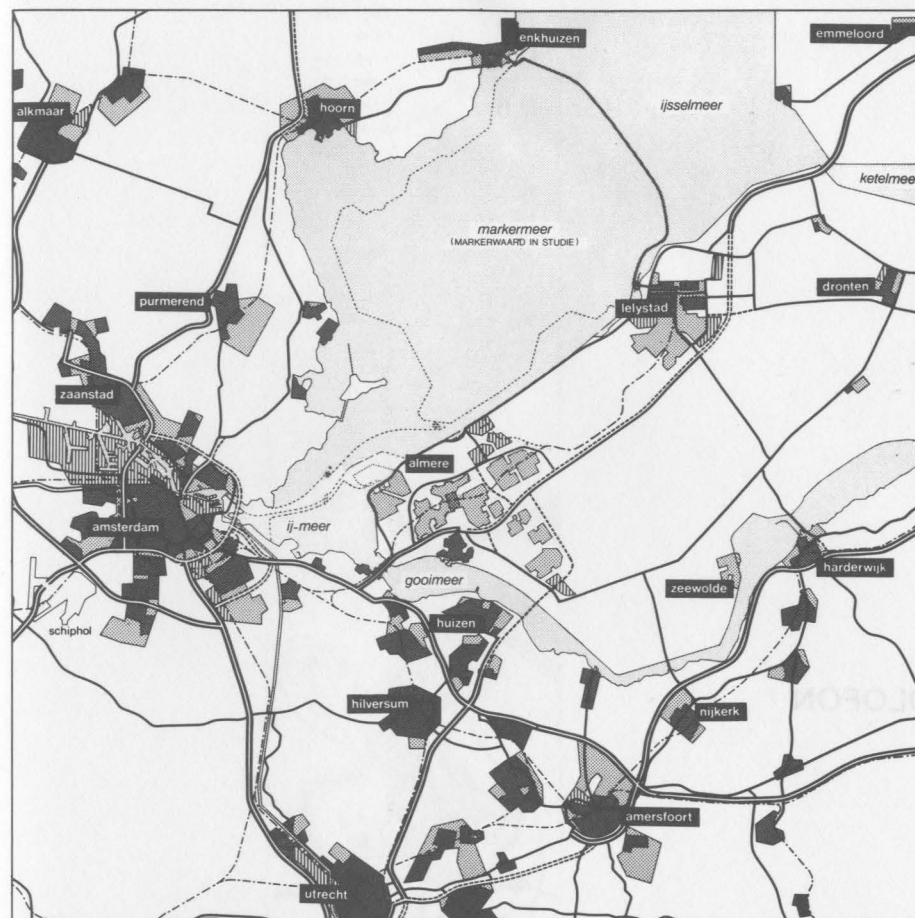


- water
- stedelijk gebied / reservering
- bedrijvenpark
- wegen
- spoorlijn



0 1 2 3 4 km

almere in de regio

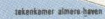


- water
- huidige en toekomstige stedelijke bebouwing
- werkgebieden
- wegen
- spoorlijn



0 5 10 15 20 km

water



verklaring



bebauwing



tijdelijke gebouwen



bedrijventerrein



fiets-voetgangersroute



((brom)fietsroute)



wegen



busbaan met halte



spoorlijn



beplanting



water

